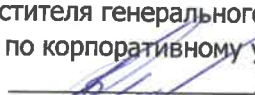


"УТВЕРЖДЕНО"
приказом ПАО "Т Плюс" №33 от 30.01.18г.
(в ред. распоряжения №104-р от 30.12.2020)
И.о. заместителя генерального директора
по корпоративному управлению
/В.В. Уткин/

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ договора подряда на выполнение ремонтных работ и технического обслуживания

Термины и определения. Толкование Договора

Для целей Договора определения и термины, указанные ниже, имеют следующие значения:

«Договор» - письменное соглашение, заключенное между Заказчиком и Подрядчиком об установлении прав и обязательств по выполнению ремонтных работ и/или технического обслуживания, включая: а) все упомянутые в нем Приложения; б) неупомянутые приложения и дополнения к Договору при условии, что такие приложения или дополнения заключены надлежащим образом и из них явно следует то, что они составляют неотъемлемую часть Договора; с) настоящие Общие условия.

«Договор субподряда» - договоры субподряда, поставки, оказания услуг и др., заключенные Подрядчиком с третьими лицами, привлеченными к выполнению Работ и достижению Результата Работ по Договору.

1«Исполнительная документация» - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта ремонта, включая, но не ограничиваясь: исполнительные чертежи; акты на скрытые работы; сертификаты и паспорта на материалы и оборудование; акты на выполнение работы и т.п. документации, предоставляемой Подрядчиком с надписями о соответствии фактически выполненным работ этой документации или внесенным в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство работ, другая документация, предусмотренная Обязательными техническими правилами.

«Материально-технические ресурсы» (далее – МТР или Материалы) – детали, заготовки, узлы, комплектующие изделия, инвентарь, отделочные материалы, смазочные материалы, сырье, материалы, технологическое оборудование и технологическая оснастка (приспособления, режущий и мерительный инструмент), другое оборудование и прочие ресурсы, необходимые и применяемые при выполнении Работ, и которые Подрядчик обязан поставить для обеспечения выполнения Работ в порядке и на условиях, установленных Договором.

«Недостаток» - любой дефект, изъян, недочет, ошибка несоответствие Работ и/или Результата работ по объему и(или) качеству требованиям Договора и/или Техническом задании/Задании, и/или Обязательных технических правил, выявленные как в период выполнения Работ, проверке качества Работ/Результата работ, эксплуатации Объекта ремонта, так и в результате отказа или аварии (аварийного останова) Объекта ремонта/Объекта.

«Объект» - производственно-технологический комплекс, предусмотренный Договором, включая без ограничений главные и вспомогательные здания и сооружения, оборудование, инженерные сети и коммуникации, а также иное имущество, необходимое для выполнения Объектом своих функций.

«Объект ремонта» - здания, сооружения, технологическое оборудование (агрегаты, приборы, устройства и иное оборудование – далее по тексту Оборудование) Объекта, подлежащие ремонту и/или техническому обслуживанию.

«Оборудование Подрядчика» - любое строительное, технологическое и иное оборудование, используемое Подрядчиком для выполнения Работ, но не предназначенное для включения в Объект ремонта/Объект в качестве его составной части.

«Журнал производства работ» - документ, в котором Подрядчиком в соответствии с Обязательными техническими правилами ведется учет выполнения работ по Объекту ремонта, являющийся документом, отражающим последовательность выполнения Работ, включая сроки и условия выполнения Работ.

«Обязательные технические правила» - законы и подзаконные акты РФ, строительные нормы и правила (СНиП), методическая документация в строительстве (МДС), руководящие документы (РД), своды правил по проектированию и строительству (СП); технические регламенты, государственные

¹ СО 34.04.181-2003. Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» (утв. ПАО "ЕЭС России" 25.12.2003). "Здания и сооружения ТЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования. СТО 17330282.27.100.003-2008" (утв. Приказом ОАО ПАО "ЕЭС России" от 06.03.2008 N 100)

акты, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, технические требования, действующие на территории РФ, а также стандарты и инструкции по безопасности и охране труда и иные действующие в РФ нормы и правила.

«Представитель Заказчика» - ответственное должностное лицо, уполномоченное действовать от имени Заказчика в пределах полномочий, предоставленных ему на основании доверенности.

«Представитель Подрядчика» - ответственное должностное лицо, уполномоченное действовать от имени Подрядчика в пределах полномочий, предоставленных ему на основании доверенности.

«Скрытые работы» - отдельные виды работ, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, и недоступные в последующем для контроля и визуальной оценки.

«Субподрядчики» - третьи лица, привлекаемые Подрядчиком к исполнению Договора в порядке, предусмотренном статьей 1 Договора, включая лиц, оказывающих услуги (исполнителей), лиц, поставляющих оборудование, материалы, комплектующие и прочие МТР (поставщиков), а также лиц, выполняющих работы (субподрядчиков).

2«Техническая документация» - означает одновременно Техническое задание/Задание Заказчика, а также, если применимо Проектную и Рабочую документацию.

Все термины, используемые в Договоре:

✓ указанные во множественном числе, включают значение в единственном числе и, наоборот - в зависимости от контекста;

✓ термин «письменный» или «в письменной форме» означает запись на материальном (бумажном) носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде, при этом электронное сообщение должно быть отправлено уполномоченным представителем Стороны с электронного адреса, согласованного Сторонами;

Все приложения к Договору должны приниматься как взаимно поясняющие и дополняющие друг друга. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Заказчик во всем полагается на квалификацию и опыт Подрядчика, который является компетентным Подрядчиком и обладает значительным опытом в области ремонта и технического обслуживания зданий и сооружений, Оборудования, в том числе, энергетического комплекса.

При обнаружении противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

1.2. Предусмотренные настоящим Договором работы выполняются в полном соответствии с нормативными требованиями, указанными в Техническом задании/Задании и Договоре.

1.3. Если иное не предусмотрено Договором в случае исключения каких-либо Работ из объема Работ Подрядчика, изменения вносятся Заказчиком в одностороннем порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления с соответствующей корректировкой Договорной цены, с момента получения такого уведомления Договор считается измененным в соответствующей части.

1.4. Дополнительные работы

1.4.1. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, влекущих за собой превышение Цены Работ, Подрядчик обязан письменно известить об этом Заказчика в течение 10 (десять) дней с момента выявления необходимости выполнения таких дополнительных работ. При этом к извещению должны быть приложены документы, обосновывающие необходимость выполнения дополнительных работ, а также превышения Цены Работ, с этим связанной.

1.4.2. Необходимость проведения дополнительных работ подтверждается актами, утвержденными комиссией из состава представителей Заказчика и Подрядчика с обоснованием необходимости выполнения возникших дополнительных работ и увеличения Цены Работ.

1.4.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения извещения Подрядчика обязан направить Подрядчику соответствующий ответ о согласии с предложением Подрядчика или отказом от него. Неполучение Подрядчиком письменного ответа Заказчика не является согласием Заказчика.

² Определяет объем, содержание и другие требования, предъявляемые к выполняемой работе (Результату работ) ст. 743 ГК РФ

1.4.4. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения Цены Работ в связи с необходимостью выполнения дополнительных работ обязан выполнить такие работы за свой счет без увеличения Цены Работ, определенной в настоящем Договоре, обеспечивая при этом сроки выполнения работ по настоящему Договору.

1.4.5. В случае согласия Заказчика на превышение Цены Работ в связи с необходимостью выполнения дополнительных работ Сторонами составляется об этом дополнительное соглашение к настоящему Договору.

1.4.6. Выполнение Подрядчиком дополнительных работ и, как следствие, увеличение Цены Работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.

Статья 2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания выполнения Работ устанавливаются в порядке и на условиях, согласованных Сторонами в статье 2 Договора.

2.2. Работа на Объекте должна быть организована и вестись в режиме, позволяющем выполнять Работы в соответствии с Графиком производства работ и/или Техническим заданием.

2.3. При нарушении Заказчиком своих обязательств по Договору, либо возникновении событий или обстоятельств которые: а) угрожают сохранности Объекта или какой-либо его части и/или имуществу Заказчика; б) создают или могут создать угрозу годности и прочности результатов выполняемой Работы; в) создают невозможность ее завершения в срок или г) влекут увеличение стоимости Работ, Подрядчик обязан без промедления, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств, известить Заказчика и, исходя из имеющейся ситуации с целью защиты интересов Заказчика немедленно совершить необходимые действия, направленные на устранение таких обстоятельств либо с согласия Заказчика приостановить выполнение Работ до получения от Заказчика указаний. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных выше обстоятельствах, либо продолживший Работу, не дождавшись получения от Заказчика ответа на предупреждение или несмотря на указание Заказчика о приостановлении Работы, не вправе ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований, как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

2.4. В случаях, если фактические сроки выполнения Работ не соответствуют срокам выполнения Работ, предусмотренным Графиком выполнения работ утвержденным в качестве Приложения к настоящему Договору, Подрядчик обязан разработать и предоставить Заказчику план корректирующих мероприятий и пояснительную записку, описывающую предлагаемые Подрядчиком действия, которые возможно предпринять в целях ускорения хода Работ так, чтобы выполнить все Работы в сроки установленные Договором и предпринять все необходимые меры, направленные на максимальное сокращение отставания.

Если Заказчиком не оговаривается иное, Подрядчик предпримет любые действия, включая увеличение продолжительности рабочего времени и/или числа персонала Подрядчика и/или Оборудования и Материалов, в целях ускорения работ так, чтобы выполнить все Работы в установленные Договором сроки. Все связанные с этим риски и расходы несет Подрядчик. Если такие действия влекут дополнительные расходы для Заказчика, Подрядчик возмещает данные расходы Заказчику в дополнение к суммам, подлежащим уплате в соответствии с иными положениями настоящего Договора.

2.5. Принимая во внимание тот факт, что Стороны заинтересованы в максимально быстром завершении Работ, Стороны приходят к соглашению, что ни одно из обстоятельств, в т.ч. просрочка исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, за исключением прямо указанных в настоящем Договоре, не может считаться причиной продления сроков выполнения Работ для Подрядчика и не предоставляет Подрядчику права на приостановку выполнения Работ и/или соразмерное продление срока исполнения своих обязательств по Договору и возмещение расходов связанных с такой задержкой. Данное положение не ограничивает права каждой из Сторон на предъявление претензий.

2.6. Приостановка работ

2.6.1. Заказчик вправе в любое время до завершения работ дать указание Подрядчику о приостановке всех или части Работ по Договору, письменно уведомив об этом Подрядчика не менее чем за 10 (Десять) дней до даты такой приостановки.

2.6.2. Срок приостановки не должен превышать срока, указанного в статье 2 Договора.

2.6.3. Любые и все дополнительные расходы и издержки, понесенные Подрядчиком в результате такой приостановки, считаются включенными в Цену Договора и не компенсируются Заказчиком. Приостановка исполнения Договора на срок превышающий установленный Договором (Раздел I «Специальные условия») срок осуществляется на основании дополнительного соглашения.

2.6.4. С момента получения уведомления о приостановке Подрядчик обязан приостановить исполнение соответствующей части Договора. Исполнение Договора в части не затронутой уведомлением о приостановке, должно быть продолжено.

2.6.5. В случае приостановки исполнения Договора Заказчик вправе дать Подрядчику распоряжение о консервации Результата работ. Получив указанное распоряжение, Подрядчик обязан законсервировать результат Работ, т.е. выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности результата Работ в течение продолжительного времени, с тем, чтобы впоследствии имелась возможность возобновить производство Продукции.

2.6.6. Незамедлительно с момента получения уведомления о приостановке Договора, Подрядчик обязан уведомить всех Субподрядчиков/Соисполнителей о необходимости приостановления исполнения договоров в соответствующей части.

2.6.7. Заказчик вправе в любое время дать Подрядчику распоряжение на возобновление исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления. Исполнение Договора должно быть возобновлено Подрядчиком в течение 5 (Пяти) Дней после получения уведомления.

2.6.8. Положения настоящей Статьи Договора, в части ограничения по сроку приостановки, не применяются к случаям, когда приостановка Договора вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.7. Если иное не предусмотрено в Договоре, Подрядчик вправе выполнить Работы ранее срока, предусмотренного в Договоре только с предварительного определенно выраженного в письменной форме согласия Заказчика. Не согласованное с Заказчиком в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Общих условий, досрочное исполнение не порождает встречных обязательств Заказчика в связи с таким исполнением, в том числе, обязанности принимать и оплачивать исполненное Подрядчиком досрочно.

Статья 3. Договорная цена и порядок оплаты

3.1. Цена Договора (договорная цена Работ, выполняемых по настоящему Договору) (далее – «Договорная цена»/«Цена Работ») включает в себя стоимость всех Работ, предусмотренных Договором, вознаграждение Подрядчика, а также компенсацию всех расходов и издержек Подрядчика, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору и определяется в статье 3 Договора.

3.2. Исполнение Заказчиком обязательств по оплате Работ, в соответствии с условиями Договора, является встречным и обусловлено исполнением Подрядчиком совокупности следующих обязательств:

а) предоставления Подрядчиком полного комплекта документов, для соответствующего платежа;

б) должное исполнение Подрядчиком обязательств опосредующих наступление события, указанного в статье 3 Договора и являющегося основанием для соответствующего платежа;

3.3. Оплата Договорной цены производится Заказчиком в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо иным способом предусмотренным Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. По соглашению сторон возможно авансирование работ по Договору. Размер авансового платежа, порядок и сроки оплаты согласовываются сторонами в статье 3 Договора.

3.5. Обязательства Заказчика по выплате Договорной цены прекращаются надлежащим исполнением в соответствующей части с момента наступления одного из следующих обстоятельств: а) списания денежных средств с корреспондентского счета Банка Заказчика (Плательщика); б) удержания из стоимости выполненных работ сумм, начисленных/предъявленных Подрядчику Заказчиком (сумма удержания) в соответствии с п.3.16 Общих условий; в) получения Подрядчиком уведомления Заказчика о зачете встречных денежных требований Заказчика к Подрядчику в счет оплаты Договорной цены; г) в иных случаях, предусмотренных Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. При перечислении Заказчиком авансовых платежей Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) Дней с момента перечисления денежных средств предоставить Заказчику счета-фактуры на сумму произведенных авансовых платежей.

3.7. Стороны особо отмечают, что Подрядчик не имеет права требовать с Заказчика за период пользования денежными средствами уплаты процентов за пользование денежными средствами (законных процентов), предусмотренных статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо иным аналогичным положением законодательства Российской Федерации.

3.8. С момента передачи Работ Заказчику и до полной оплаты Работ, в соответствии с условиями Договора, Работы не находится в залоге у Подрядчика.

3.9. Подрядчик отказывается от права на удержание и обязуется не совершать действий по удержанию (в смысле статей 359, 360 и 712 ГК РФ) Работ в случае неоплаты Заказчиком какой-либо суммы, причитающейся Подрядчику в соответствии с Договором.

Под удержанием также понимаются действия (бездействия) Подрядчика, направленные на возникновение у Заказчика препятствий в пользовании, владении или распоряжении результатом работ. В случае неисполнения Подрядчиком принятых на себя в соответствии с настоящим пунктом обязательств, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика, а последний обязан выплатить Заказчику, в течение 10 календарных дней с даты заявления такого требования, штраф в размере 10 % (десяти процентов) от Цены Договора.

Подрядчик обязан обеспечить наличие у Субподрядчиков аналогичного обязательства не совершать действий по удержанию Работ и (или) иных результатов исполнения обязательств в договорах, заключенных с соответствующими третьими лицами и несет все риски, связанные с несоблюдением настоящей договоренности.

3.10. В каждом из следующих случаев:

- а) нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков выполнения Работ;
- б) наличие Недостатков, нарушение сроков устранения Недостатков и/или не устранения Подрядчиком Недостатков и/или замечаний Заказчика, либо Специализированных организаций;
- в) в случае возникновения обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или Договором, в результате которых Заказчик получил право отказаться от исполнения Договора;
- г) в случае обнаружения или заявления на результат Работ прав третьих лиц;
- д) в иных случаях, предусмотренных Договором и иными нормативными актами, Заказчик вправе по своему усмотрению:
 - ✓ приостановить исполнение своих обязательств по оплате Работ до момента устранения Подрядчиком допущенных нарушений, в соответствии с условиями Договора, вне зависимости от наличия оснований и наступления сроков платежа;
 - ✓ заявить требование о возврате суммы выплаченной Заказчиком Подрядчику в размере авансового платежа, а Подрядчик обязан выплатить требуемую сумму в течение 5 (пяти) дней с момента получения требования Заказчика. Выплата суммы в размере авансового платежа не освобождает Подрядчика в дальнейшем от исполнения обязательств, в счет выполнения которых был направлена соответствующая сумма авансового платежа, однако в последующем оплата по Договору будет производиться по факту надлежащего исполнения всех предусмотренных Договором обязательств, авансирование по Договору не производится (если иное прямо не будет письменно согласовано Сторонами).

3.11. Выставление счетов-фактур производится Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с даты приемки Работ.

При не выставлении счета-фактуры в порядке и сроки, предусмотренные Договором, а равно, при нарушении установленных законодательством требований к его заполнению, сумма авансового платежа и/или стоимость Работ в полном размере признается коммерческим кредитом, и на нее подлежат начислению проценты, исходя из 1/183 (одной сто восемьдесят третьей) Ключевой ставки, установленной Центральным банком РФ, за каждый день, начиная с даты перечисления авансового платежа и/или приемки Работ и до даты получения Заказчиком надлежащим образом оформленного счета-фактуры или возврата аванса в полном объеме. При частичном возврате либо частичном зачете проценты подлежат начислению на оставшуюся сумму авансового платежа.

3.12. Подрядчик обязан использовать средства, перечисленные Заказчиком в адрес Подрядчика, строго по целевому назначению – выполнение Работ по настоящему Договору.

3.13. Ежеквартально в течение всего срока действия Договора Сторонами производится сверка взаиморасчетов, по результатам которой Сторонами составляется двусторонний акт сверки взаиморасчетов по состоянию на последний календарный день соответствующего квартала.

3.14. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ возмещает Заказчику все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных с сумм приобретенных товаров (работ) из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и/или из-за исключения стоимости приобретенных товаров/выполненных работ из расходов для целей налогообложения прибыли по причинам, связанным с Подрядчиком. Потери считаются возникшими с момента предъявления налоговыми органами соответствующих требований. Указанные имущественные потери возмещаются в размере сумм,

взысканных (предъявленных) Заказчику и/или уплаченных им на основании решений, требований или актов проверок налоговых органов или суда. При этом факт оспаривания этих налоговых доначислений в вышестоящем налоговом органе или суде не влияет на обязанность Подрядчика возместить потери.

Имущественные потери возмещаются Подрядчиком в течение 7 дней с момента получения от Заказчика письменного требования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

3.15. Настоящим Подрядчик выражает согласие на то, что в случае нарушения Подрядчиком своих обязательств перед Субподрядчиками/субпоставщиками/Соисполнителями в части проведения расчетов за выполняемые работы, поставляемые товары и/или оказываемые услуги более чем на 30 (тридцать) дней Заказчик, уведомив об этом Подрядчика, в соответствии со ст.313 Гражданского кодекса Российской Федерации, в любое время имеет право:

а) исполнить денежные обязательства Подрядчика перед кредиторами Подрядчика (Субподрядчиками/Субпоставщиками и Соисполнителями) по договорам, заключенным Подрядчиком во исполнение Договора, в том числе включая выплату авансовых платежей, оплату за выполняемые работы, поставляемые товары (в т.ч. материалы и комплектующие) и/или оказываемые услуги. Дополнительного согласия Подрядчика на такой платеж не требуется. После оплаты кредиторам Подрядчика Заказчиком какого-либо платежа к Заказчику переходят права кредитора по исполненному обязательству в соответствии со статьей 387 ГК РФ.

Перешедшие к Заказчику права требования к Подрядчику по денежному обязательству в размере исполненного Заказчиком в адрес Субподрядчиков/Субпоставщиков/Соисполнителей прекращаются путем удержания (сальдирования) соответствующих сумм из платежей, причитающихся Подрядчику в соответствии со статьей 3 Договора, о чем Заказчиком в адрес Подрядчика направляется уведомление.

б) в одностороннем порядке приостановить расчеты с Подрядчиком (в том числе выплаты авансовых платежей) до момента получения от Подрядчика документов, подтверждающих исполнение обязательств перед кредиторами Подрядчика (Субподрядчиками, Субпоставщиками, Соисполнителями). В таком случае ответственность Заказчика, предусмотренная Договором за просрочку оплаты, не наступает.

Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не освобождается от ответственности за его действия (бездействия), которые могут привести к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в случае, если Заказчик не воспользуется ни одним из предоставленных средств, указанных в настоящем пункте

3.16. Заказчик имеет право в любое время удержать и обратить в свою пользу любые суммы, которые Подрядчик обязан уплатить Заказчику в соответствии с Договором, другими заключенными между Заказчиком и Подрядчиком договорами, и/или законодательством Российской Федерации, включая убытки, неустойки, из любых сумм, предназначенных Подрядчику по Договору, а также по другим заключенным между Заказчиком и Подрядчиком договорам³.

Соответствующее обязательство Подрядчика перед Заказчиком по оплате неустоек, пени, штрафов, возмещению убытков или уплате иной причитающейся Заказчику суммы является прекращенным исполнением в соответствующей части в момент получения уведомления об удержании. При этом также в момент получения Подрядчиком уведомления об удержании прекращаются исполнением обязательства Заказчика по оплате причитающихся платежей перед Подрядчиком в соответствующей части (на сумму произведенного удержания).

Статья 4. Зона выполнения работ (Ремонтная площадка)

4.1. Место выполнения работ (Зона выполнения работ/Ремонтная площадка) устанавливается в Договоре.

4.2. В период выполнения работ на Ремонтной площадке, расположенной на Объекте Заказчика, Подрядчик обязан:

- ✓ Обеспечить содержание и уборку Ремонтной площадки (Зоны Работ), сохранность используемых при выполнении Работ материалов, а так же сохранность демонтированных материалов и оборудования;
- ✓ Обеспечить ежедневную уборку рабочего места по окончании рабочего дня от образовавшихся отходов и мусора;
- ✓ обеспечить наличие на Ремонтной площадке Оборудования и Материалов Подрядчика в количестве, достаточном для надлежащего выполнения Работ, которое соответствует действующим

³ Заказчик имеет право удержать и обратить в свою пользу любые суммы, которые Подрядчик обязан уплатить Заказчику в соответствии с другими заключенными между Заказчиком и Подрядчиком договорами, если иное не предусмотрено Договором, такими другими заключенными между Заказчиком и Подрядчиком договорами.

стандартам, является исправным, пригодным для производства соответствующих видов Работ, имеет необходимые сертификаты, обследования, иные подтверждения качества, а также осуществить их разгрузку, складирование в период выполнения работ;

✓ При выполнении Работ на Объекте не загромождать подходы и подъезды к работающему технологическому оборудованию Заказчика, находящемуся в зоне выполнения работ;

✓ Вывезти в 15-дневный срок со дня подписания завершения Работ за пределы Объекта (территории производства Работ) принадлежащие ему, но не ограничиваясь, машины, оборудование, строительные материалы, мусор, образовавшийся в процессе выполнения Работ, демонтировать возведенные им временные здания и сооружения;

✓ Провести инструктаж по надлежащему поведению своих работников и работников субподрядчиков на территории Заказчика, запретив сотрудникам посещение рабочих зон Объекта, не имеющих отношения к выполнению Работ по настоящему Договору, а также обеспечить соблюдение выполнения работниками таких требований в ходе выполнения Работ;

✓ по указанию Заказчика убрать с Ремонтной площадки и заменить любое Оборудование или Материалы, которые не соответствуют Договору, Технической документации или Обязательным техническим правилам.

Статья 5. Материалы

5.1. Давальческие материалы

В случае, когда предоставление МТР (всех или части) для выполнения Работ, согласно статье 5 Договора возложено на Заказчика, Заказчик обязуется предоставить Подрядчику давальческие материалы в порядке и условиях изложенных в настоящем пункте Общих условий, если иной порядок не предусмотрен в Договоре.

5.1.1. Подрядчик в срок, достаточный для закупки и предоставления Заказчиком материалов, необходимых для проведения работ, согласует с Заказчиком перечень (номенклатуру) давальческих материалов и их количество, который после согласования становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.1.2. Заказчик передает давальческие материалы Подрядчику по накладным на отпуск материалов по форме № Вн-М-15⁴, в которых указываются реквизиты настоящего Договора, номенклатура, количество и стоимость переданных МТР.

5.1.3. Предоставление Заказчиком МТР Подрядчику осуществляется в сроки, необходимые для надлежащего производства Работ.

5.1.4. Подрядчик обязан использовать, переданные Заказчиком МТР, в соответствии с установленными нормами. Одновременно с актами выполненных Работ предоставить Заказчику Акт на списание материалов на ремонт по форме № Вн-М-25.

5.1.5. В случае, если после выполнения Работ по Договору имеется неизрасходованный остаток переданных Заказчиком МТР, Подрядчик обязан возвратить данный остаток Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания выполнения Работ по форме № Вн-М-15⁵, либо с согласия Заказчика может зачесть в счет оплаты цены Работ стоимость оставшегося у Подрядчика неиспользованного МТР. В последнем случае, Заказчиком выписывается счет-фактура и форма ТОРГ-12 на сумму реализуемых МТР.

5.2. Материалы Подрядчика:

5.2.1. В процессе производства работ Подрядчиком должны использоваться Материалы, сертифицированные на территории Российской Федерации и необходимые для выполнения Работ на Объекте, а также оборудование, комплектующие изделия, и все необходимое для нормального функционирования всех инженерных и вспомогательных систем Объекта в соответствии с Техническим заданием и/или требованиями, установленными Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ;

5.2.2. Подрядчик обязан использовать Материалы в соответствии с Техническим заданием/Заданием с обязательным предварительным согласованием с Заказчиком:

- ✓ производителей и поставщиков Материалов;
- ✓ технических требований, предъявляемых к Материалам в ходе выполнения Работ;
- ✓ стоимости Материалов;
- ✓ порядка доставки Материалов до приобъектного склада.

Одновременно Подрядчик обязан предоставить Заказчику (при необходимости) технические паспорта, инструкции по эксплуатации, паспорта качества, сертификаты соответствия, удостоверения качества, разрешения на применение Ростехнадзора, схемы, чертежи и иные документы, подтверждающие

⁴ В соответствии с ЛНА Общества (Приказ ЗАО «КЭС» от 28.06.2013г. № 129/1)

⁵ В соответствии с ЛНА Общества (Приказ ЗАО «КЭС» от 28.06.2013г. № 129/1)

соответствие указанных материалов (оборудования) требованиям выполняемых Работ и необходимые для надлежащей эксплуатации Объекта ремонта.

Статья 6. Порядок выполнения работ

6.1. Если иное не предусмотрено Договором, Подрядчик обязан осуществить оформление всей разрешительной документации на производство работ.

6.2. Если иное не предусмотрено Договором, Подрядчик обязан обеспечить согласование с соответствующими органами местной администрации всех необходимых вопросов, связанных с производством работ, а в случаях когда такое согласование по действующему законодательству Российской Федерации должен обеспечивать Заказчик, осуществить согласование от имени Заказчика.

6.3. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6.4. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику по его запросам документы и информацию, относящиеся к предмету настоящего Договора.

6.5. В случае, если выполнение демонтажных работ предусмотрено Договором, Подрядчик обязан выполнить демонтажные работы в соответствии с Техническим заданием/Заданием, технической (Сметной) документацией, перечень демонтируемых зданий, сооружений, оборудования, труб, задвижек и иных конструкций устанавливается в Техническом задании и/или технической (Сметной) документации. При демонтаже оборудования, конструкций Подрядчик обязан передать Заказчику демонтированное оборудование, конструкции с оформлением акта по форме Вн-М-05.

Статья 7. Сдача-приемка работ

7.1. Подрядчик уведомляет Заказчика в письменной форме о готовности осуществить сдачу результата Работ в порядке и сроки, согласованные Сторонами в статье 7 Договора.

7.2. Заказчик приступает к приемке выполненных работ в срок, согласованный Сторонами в статье 7 Договора.

7.3. Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных работ⁶ при отсутствии у Заказчика замечаний к качеству и объему их выполнения, а также стоимости примененных материалов.

7.4. В случае если Заказчик не согласен подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, то он должен представить мотивированный отказ от его подписания в срок, согласованный Сторонами в статье 7 Договора, с указанием перечня выявленных в процессе приемки работ Недостатков (дефектов, недоделок и т.п.)

7.5. Мотивированный отказ Заказчика является основанием для устранения Подрядчиком дефектов (недостатков, недоделок и т.п.) за свой счет и возмещения Заказчику убытков в соответствии со статьей 15 ГК РФ в сроки, устанавливаемые Заказчиком.

Статья 8. Право собственности и распределение рисков

8.1. От начала работ до их завершения и приемки Заказчиком выполненных работ Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов и оборудования, используемого Подрядчиком при выполнении работ.

8.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданных Заказчиком, до сдачи-приемки результата Работ несет Подрядчик.

8.3. До сдачи результата Работ Заказчику Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации несёт риск случайного уничтожения или повреждения результата Работ, причинение ущерба персоналу и/или собственности Заказчика, третьих лиц.

Статья 9. Гарантии качества (Гарантийные обязательства)

9.1. Подрядчик предоставляет гарантию качества на результат Работ.

9.2. Качество Работ, выполняемых Подрядчиком, и результата Работ должно одновременно соответствовать требованиям установленным:

- а) Технической Документацией;
- б) Техническим заданием;
- в) в технических регламентах, технических условиях, Обязательных технических правилах и иных нормативно-правовых актах;

⁶ форма акта устанавливается в Договоре исходя из существа выполняемых работ, в соответствии с локальными-нормативными актами Заказчика

d) в разрешениях государственных органов, органов местного самоуправления и иным организациях.

9.3. Гарантия качества Подрядчика одинаково распространяется на Материалы, результат Работ, все конструктивные элементы Объекта и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, а также на любые Недостатки, как возникшие при выполнении Работ, так и в течение Гарантийного срока (в том числе в результате аварийных и нестандартных ситуаций).

9.4. Гарантийный Срок продлевается, если (и в той степени, в которой) результат Работ (Работы) не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо Недостатка на период с момента выявления Недостатка до момента устранения Подрядчиком выявленных недостатков (соразмерно).

9.5. Если в период гарантийного срока обнаружатся Недостатки (дефекты, недоделки и т.п.), то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

9.6. Подрядчик не несет ответственность за Недостатки, если докажет, что Недостатки возникли после приемки результата Работ Заказчиком в соответствии со статьей 7 Договора вследствие:

✓ обстоятельств непреодолимой силы или действий третьих лиц за исключением действий субпоставщиков;

✓ нарушения Заказчиком правил эксплуатации результата Работ, предусмотренных эксплуатационной документацией.

9.7. Срок устранения Недостатков Подрядчиком устанавливается в статье 9 Договора.

9.8. В случае, если во время выполнения Работ, сдачи-приемки Результата работ, проведения испытаний или гарантийного срока будут выявлены Недостатки, Заказчик:

a) оформляет Акт рекламации (Акт обнаружении недостатков) совместно с Представителем Подрядчика присутствующим в Месте выполнения Работ (Зоне выполнения работ/Ремонтной площадке) в период, когда были выявлены Недостатки;

b) в случае отсутствия Представителя Подрядчика в Месте выполнения Работ (Зоне выполнения работ/Ремонтной площадке) в период, когда были выявлены Недостатки, либо в случае отказа Представителя Подрядчика от оформления Акта рекламации, оформляет Акт рекламации (Акт обнаружении недостатков) в одностороннем порядке, либо по своему усмотрению с привлечением третьего лица и направляет Подрядчику уведомление о выявленных Недостатках с приложением Акта рекламации (Акт обнаружении недостатков) в срок указанный в статье 9 Договора.

9.9. Уведомление о выявленных Недостатках должно быть направлено Заказчиком Подрядчику или Представителю Подрядчика по электронной почте или факсом, указанным в Договоре. При этом, однако, не извещение Заказчиком Подрядчика об обнаруженном Недостатке не является основанием для освобождения Подрядчика от ответственности за данный Недостаток.

9.10. Подрядчик обязуется не позднее чем на следующий день после получения уведомления о выявленных Недостатках сообщить Заказчику по электронной почте, факсом, телеграммой или телефонограммой будет ли направлен представитель для участия в оформлении двухстороннего Акта рекламации (Акт обнаружении недостатков). Подрядчик обязуется обеспечить прибытие Представителя Подрядчика с целью оформления и подписания двухстороннего Акта рекламации (Акт обнаружении недостатков) в сроки, указанные в статье 9 Договора.

9.11. В случае если Подрядчик не согласен с Актом рекламации (Акт обнаружении недостатков) и полагает, что Недостатки возникли по вине Заказчика и причинам, освобождающим Подрядчика от ответственности за Недостаток, в соответствии с пунктом 9.6. Общих условий, Подрядчик, в течение 3 (трех) дней с даты получения Акта рекламации(Акт обнаружении недостатков), обязуется заявить об этом, подписать Акт рекламации(Акт обнаружении недостатков) с особым мнением и представить Заказчику мотивированное обоснование. Заказчик обязуется в течение 10 (десяти) дней с даты получения такого мотивированного обоснования рассмотреть его и назначить комиссию по расследованию причин возникновения Недостатка, включив в комиссию Представителя Подрядчика, либо направить Подрядчику мотивированные возражения.

9.12. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок односторонний Акт рекламации (Акт несоответствия/Акт обнаружении недостатков), составленный Заказчиком в соответствии с п.9.9. Общих условий будет являться достаточным юридическим основанием для предъявления претензий Подрядчику. За Актами, составленными Заказчиком в одностороннем порядке с соблюдением условий настоящей статьи Общих условий, Стороны признают доказательственную силу при рассмотрении споров в суде.

9.13. Стороны особо отмечают, Подрядчик обязан выполнить требования Заказчика об устранении Недостатков, в соответствии с п.9.15. Общих условий, вне зависимости от возникновения между Сторонами разногласий о качестве и/или причинах возникновения Недостатков (в т.ч. заявление Подрядчика о несогласии с Актом рекламации (Акт обнаружении недостатков), назначения комиссии по расследованию причин возникновения Недостатка). Наличие между Сторонами разногласий о качестве и/или причинах возникновения Недостатков не снимает с Подрядчика обязательств по выполнению требований Заказчика об устранении Недостатков в сроки установленные Договором, если иное не будет согласовано Сторонами дополнительно в письменном виде.

9.14. Расследование причин возникновения Недостатков Стороны проводят в течение 30 (тридцати) дней с момента создания комиссии.

9.15. Заказчик при выявлении Недостатка вправе по своему выбору:

а) потребовать устранения Недостатка путем: замены дефектной части, либо ремонта, либо иным способом исходя из характера Недостатка;

б) потребовать соразмерного уменьшения Договорной цены с оформлением корректировочного счет-фактуры;

с) самостоятельно или с привлечением третьих лиц, устранить Недостатки и потребовать у Подрядчика возмещения своих расходов на устранение Недостатка, при этом Подрядчик не освобождается от гарантийных обязательств.

9.16. Подрядчик обязуется удовлетворить требование Заказчика, заявленное в соответствии с пунктом 9.15. Общих условий в срок, установленный в статье 9 Договора.

9.17. В случае обнаружения Заказчиком Недостатков, которые привели к невозможности использования результата Работ по назначению, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

9.18. Если Подрядчик в течение 3 (трех) дней с момента получения Акта рекламации (Акт обнаружении недостатков) и требования Заказчика (подп. «а» п.9.15. Договора) не приступает к устранению Недостатков, либо не устраняет Недостатки в срок, установленный в статье 9 Договора, Заказчик вправе потребовать возмещения убытков в полном объеме и по своему выбору:

а) заявить односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора с требованием о возврате уплаченных денежных средств, либо

б) самостоятельно или с привлечением третьих лиц, предварительно уведомив Подрядчика, устранить допущенные Недостатки и потребовать у Подрядчика возмещения своих расходов на устранение Недостатка. Все документально подтвержденные расходы и издержки, понесенные Заказчиком и уплаченные третьим сторонам за выполнение таких работ, должны оплачиваться Подрядчиком. В таком случае Подрядчик соглашается с тем, что Гарантийный срок по какой-либо отремонтированной или замененной части (детали) должен продолжаться в соответствии с требованиями Договора.

9.19. Если для устранения Недостатков Работ или для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка каких-либо существующих Работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Подрядчика. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло возникновение убытков у Заказчика, такие убытки должны быть возмещены Подрядчиком.

9.20. Если какой-либо Недостаток не может быть устранен оперативно в Месте выполнения работ, и Заказчик дает свое согласие, а Подрядчик обязан произвести устранение Недостатка вне пределов Места выполнения работ. В этом случае Заказчик может потребовать от Подрядчика предоставления дополнительных гарантий, обеспечивающих исполнение обязательств по устранению Недостатка на полную восстановительную стоимость дефектных частей, либо потребовать представления другого подходящего Заказчику обеспечения.

9.21. Если ремонт или замена какой-либо дефектной части (детали) имеет такой характер, который может снизить эксплуатационные характеристики любой части результата Работ, Заказчик может отправить Подрядчику извещение с требованием провести за свой счет Работы по завершению устранения Недостатков или ремонта и испытания дефектной части Объекта, и Подрядчик должен на основании данного извещения провести такие устранение Недостатков, ремонт и испытания в течение обоснованного периода времени в порядке, установленном Договором.

9.22. Если после ремонта или замены такой части результат Работ не может эксплуатироваться работать на том же уровне, на котором он работал до обнаружения соответствующего недостатка, Подрядчик должен обеспечить дальнейший ремонт или замену детали для того, чтобы результат Работ смог работать на эксплуатационном уровне, на котором он работал до обнаружения соответствующего

Недостатка. Требования, предъявляемые к каким-либо испытаниям в соответствии с настоящим пунктом, должны быть согласованы Заказчиком.

9.23. Заказчик вправе напрямую предъявлять требования Субподрядчикам, связанные с нарушением договоров, заключенных Субподрядчиками с Подрядчиком.

9.24. Настоящим Стороны согласуют, что существо гарантийного обязательства подразумевает его действие после расторжения Договора.

Статья 10. Ответственность Сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору нарушившая Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

10.2. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает нарушившую Сторону от исполнения принятых на себя обязательств по Договору, а также от возмещения убытков в полном размере сверх неустойки, если иное не предусмотрено положениями Договора.

10.3. Никакое отдельное положение настоящей статьи Общих условий не ограничивает ответственность или обязательства Заказчика, предусмотренные другими положениями Договора, или иным образом.

10.4. Предъявление Сторонами требований об уплате неустойки (пени) и/или иных санкций за нарушение обязательств по Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и/или возмещении. Такое письменное требование (претензия) не является документом, определяющим дату получения Сторонами доходов в виде неустойки и/или иных санкций за нарушение условий Договора. Заказчик вправе одновременно с предъявлением требований в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, уведомить Подрядчика о произведенном удержании сумм за нарушение Подрядчиком обязательств по Договору, начисленных в соответствии с Договором, другими заключенными между Заказчиком и Подрядчиком договорами и/или законодательством Российской Федерации, включая убытки, неустойки, пени, штрафы из платежей, причитающихся Подрядчику.

10.5. Сторона обязана оплатить неустойку, пени, штрафы, проценты и иные санкции, а также возместить убытки или компенсировать расходы, начисленные или предъявленные в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления письменного требования другой Стороной, за исключением случаев, когда такие неустойки, пени, штрафы, проценты и иные санкции (включая убытки) были удержаны в порядке, предусмотренном п. 10.4.

10.6. В случае выплаты Заказчиком авансового платежа и при просрочке выполнения Работ в сроки, предусмотренные Договором и/или графиком выполнения работ (приложение к Договору), сумма авансового платежа в полном размере признается коммерческим кредитом, и на нее подлежат начислению проценты по Ключевой ставке установленной ЦБ РФ. Проценты начисляются за каждый день, начиная с первого дня просрочки и до даты выполнения Работ, соответствующей требованиям Договора, или возврата аванса в полном объеме. При частичном возврате либо частичном зачете проценты подлежат начислению на не возвращенную сумму авансового платежа.

10.7. Заказчик не несет перед Подрядчиком ответственность за упущенную выгоду.

10.8. Заказчик имеет право удержать предъявленные Подрядчику неустойки, штрафы, пени и убытки из любых платежей, производимых или причитающихся Подрядчику до момента устранения допущенных Подрядчиком нарушений. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о произведенном удержании. В случае, если Подрядчик устранит допущенные нарушения в сроки, установленные Договором или согласованные с Заказчиком, то Заказчик вправе выплатить удержанную сумму Подрядчику.

10.9. Заказчик имеет право удержать, зачесть и/или иным образом обратить в свою пользу любые суммы, которые Заказчик выставил (начислил или предъявил) Подрядчику в соответствии с Договором, другими заключенными между Заказчиком и Подрядчиком договорами, законодательством РФ, включая неустойки, штрафы, пени и убытки из любых платежей, производимых или причитающихся Подрядчику. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о произведенном удержании. Соответствующие обязательства Сторон являются прекращенными исполнением в соответствующей части, в момент определенный в соответствии с п. 3.5. и п. 3.16 Общих условий.

10.10. Заказчик вправе предоставить Подрядчику отсрочку или рассрочку уплаты неустойки, штрафов, пеней, убытков или иных денежных средств, причитающихся Заказчику в соответствии с Договором.

10.11. Подрядчик несёт ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения градостроительного, административного, земельного, лесного, водного, природоохранного и экологического законодательства, включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного

в связи с этим вреда. В случае, если Заказчик будет привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки в течение 5 (пяти) дней с даты выставления соответствующего требования Заказчика.

10.12. При возникновении пожаров, аварий, несчастных случаев и иных инцидентов с работниками Заказчика, произошедших в процессе выполнения Работ по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик, Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные этим убытки.

10.13. В случае нарушения Подрядчиком сроков уплаты каких-либо денежных средств, причитающихся выплате Заказчику в соответствии с условиями Договора и/или возврата аванса в случаях, установленных Договором и (или) законодательством Российской Федерации, Подрядчик обязан уплатить Заказчику проценты по Ключевой ставке, установленной Центральным Банком Российской Федерации за каждый день, начиная с первого дня просрочки и до оплаты в полном объеме. При частичной оплате либо частичном зачете проценты подлежат начислению на оставшуюся сумму.

10.14. В случае нецелевого использования Подрядчиком денежных средств полученных от Заказчика в рамках исполнения Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику проценты по Ключевой ставке, установленной Центральным Банком Российской Федерации, начисленные на денежные средства использованные Подрядчиком нецелевым способом, за каждый день использования денежных средств нецелевым способом.

10.15. Настоящим Стороны договорились о том, что неосуществление Заказчиком своего права по Договору при наступлении обстоятельств, служащих основанием для осуществления такого права, не является отказом от осуществления права, и не лишает Заказчика права на осуществление своего права по Договору по тем же основаниям.

10.16. Заказчик не несёт ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком.

10.17. В иных случаях, не предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Изменение и расторжение договора

11.1. Договор может быть изменен или прекращен:

а) по соглашению Сторон, совершенному исключительно в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанному надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон, протоколы совещаний, письма и иные документы, оформляемые Сторонами при исполнении настоящего Договора не могут изменять положения настоящего Договора. Сторона, инициирующая изменение и/или расторжение Договора, направляет другой Стороне проект соответствующего двухстороннего соглашения. Дата, с которой Договор считается измененным и/или расторгнутым, определяется двухсторонним соглашением. Подрядчик не вправе прекращать выполнение Работ до подписания двухстороннего соглашения о расторжении Договора;

б) на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством Российской Федерации;

с) в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных Договором.

11.2. Расторжение Договора и/или отказ от исполнения Договора по инициативе Подрядчика.

11.2.1. Подрядчик, если иное не предусмотрено Договором, не вправе отказаться от исполнения Договора или требовать его расторжения, в том числе и в случаях нарушения Заказчиком обязательств по приемке и/или оплате Работ, исключительным способом защиты прав и интересов Подрядчика является право требовать от Заказчика исполнения обязательства в натуре и привлечение Заказчика к ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

11.3. Отказ от исполнения Договора по инициативе Заказчика

11.3.1. Заказчик вправе, в соответствии со ст.717 ГК РФ, в любой момент в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (полностью или в части), путем направления Подрядчику письменного уведомления о таком отказе.

В таком случае Заказчик обязан оплатить работы, фактически выполненные Подрядчиком на момент получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора. Убытки, включая упущенную выгоду Подрядчика, возмещению не подлежат.

11.3.2. Заказчик, в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ, п.3 статьи 708, п.2, 3 статьи 715 и ст.723 ГК РФ, вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (полностью или в части) путем направления Подрядчику уведомления о таком отказе, в случае если:

а) Подрядчик допустил Существенное нарушение условий Договора, как это определено Договором;

b) Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что их окончание к датам, установленным в статье 2 Договора становится явно невозможным;

c) во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом и в срок;

d) на Материалы, Работы или Результат работ заявлены права третьих лиц;

e) прекращение и/или приостановление действия членства в СРО, лицензии, допуска, свидетельства, или иного разрешения, необходимого Подрядчику для выполнения Работ и исполнения обязательств по Договору;

f) в отношении Подрядчика принято решения о ликвидации, либо реорганизации;

g) в отношении Подрядчика подано заявление о признании его несостоятельным должником (банкротом);

h) в любой момент после заключения Договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Подрядчиком до подписания Договора и в ходе его исполнения ложных сведений, иных сведений, не соответствующих представлениям Заказчика о финансовом положении Подрядчика, его учредительных документах, разрешений (лицензий) на осуществление работ, выполняемых по настоящему Договору Подрядчиком, и другой информации о существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, что если бы Заказчик мог это разумно предвидеть, Договор вообще не был бы им заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или Договором.

11.4. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п.11.3.2. Общих условий и Договором, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, в том числе упущенную выгоду.

11.5. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, по основаниям, предусмотренным Договором и п. 11.3.2. Общих условий, в любой период времени в течение действия Договора вне зависимости от того когда Заказчику стало известно о возникновении такого обстоятельства, при условии, что на момент заявления Заказчиком отказа от исполнения Договора, Подрядчик не устранил обстоятельства дающие Заказчику право на отказ от исполнения Договора.

11.6. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора Договор считается прекращенным соответственно с момента получения Подрядчиком уведомления об отказе от Договора, если иной срок прекращения Договора не указан в уведомлении.

11.7. С момента досрочного прекращения Договора Подрядчик обязан прекратить выполнение Работ и уведомить Субподрядчиков об отказе Заказчика от Договора, а Заказчик вправе и поручить выполнение соответствующей части Работ третьему лицу.

11.8. При досрочном прекращении Договора по любым основаниям, предусмотренным Договором или действующим законодательством Российской Федерации, Заказчик вправе по своему выбору:

✓ вернуть Подрядчику частично исполненное (потребовать демонтажа частично выполненных результатов Работ, за счет Подрядчика) по Договору до досрочного прекращения (расторжения) Договора и потребовать возврат денежных средств, уплаченных Подрядчику по Договору в полном объеме, а Подрядчик обязан осуществить возврат Заказчику денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения Договора. Возврат Заказчиком Подрядчику частично исполненного производится путем предоставления частично исполненного в распоряжение Подрядчика на Объекте, а Подрядчик обязуется вывезти (демонтировать) частично исполненное в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчику. Все расходы Заказчика по хранению частично исполненного сверх срока, предусмотренного в абзаце 1 настоящего пункта подлежат возмещению Подрядчиком.

✓ полностью или в части оставить в своем распоряжении частично исполненное (результаты частично выполненных Работ, поставленные Материалы) по Договору до досрочного прекращения (расторжения) Договора с оплатой стоимости частично выполненных Работ – Документации, оставленных в распоряжении Заказчика с учетом денежных средств, перечисленных Подрядчику по Договору.

Подрядчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора и оставлении в распоряжении Заказчика частично исполненного по Договору, обязан по требованию Заказчика передать ему результат, выполненных на дату прекращения Договора, Этапов работ/Работ, с оформлением Акта сдачи-приемки выполненных работ и акта сверки взаиморасчетов.

Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы и подписать Акта сдачи-приемки выполненных работ и акт сверки взаиморасчетов по Договору, либо направить Подрядчику мотивированный отказ.

В случае, если стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком (оставленных в распоряжении Заказчика) Работ и/или Материалов превышает размер денежных средств, перечисленных Заказчиком Подрядчику по Договору, Заказчик обязуется произвести окончательный расчет в течение 45 (сорока) банковских дней после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и акта сверки взаиморасчетов.

11.9. В случае досрочного расторжения Договора по любой из причин, установленных Договором или действующим законодательством Российской Федерации, по которому Заказчиком была произведена предоплата в случае, если сумма предоплаты превышает стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком Работ, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения Договора осуществить возврат Заказчику денежных средств в размере разницы между денежными средствами, перечисленными Заказчиком Подрядчику по Договору, и стоимостью фактически выполненных и принятых Заказчиком (оставленных в распоряжении Заказчика) Этапов работ, перечислив указанную сумму на расчетный счет Заказчика.

11.10. Оплата Работ, выполненных Подрядчиком после даты прекращения Договора, а равно возмещение понесенных в связи с этим Подрядчиком убытков не производится.

11.11. Если иное не предусмотрено Договором, Заказчик, в случае досрочного прекращения Договора, вправе потребовать переуступки прав и/или перевода обязательств, в том числе и полной замены стороны (Подрядчика на Заказчика) в договоре(ах), заключенном(ых) Подрядчиком с Субподрядчиками в рамках исполнения Договора, а Подрядчик обязан переуступить права и/или перевести обязательства в соответствии с требованием Заказчика. Уступка прав требования и перевод обязательств осуществляется по номиналу, в соответствии с данными бухгалтерского учета Подрядчика и Субподрядчика. В случае неисполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, путем бездействия или совершения действий, препятствующих реализации положений настоящего пункта, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере определяемом как:

- а) размер прав (требований), о переводе которых заявлено Заказчиком;
- б) Цена Договора, в случае требования Заказчика о полной замене стороны;
- в) 10% (десять процентов) от Цены Договора, если Заказчиком заявлено требование об уступке не денежных прав требования, в том числе гарантийных обязательств.

Статья 12. Применимое право и разрешение споров

12.1. Отношения Сторон по Договору, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, в том числе не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

12.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения или нарушения, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется Стороне по Договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена и ответ направлен в срок, установленный для рассмотрения претензий в статье 12 Договора.

12.3. Споры, разногласия или требования, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на разрешение в арбитражный суд, определенный в статье 12 Договора.

Статья 13. Юридически значимые сообщения и Представительство

13.1. Юридически значимые и иные сообщения

13.1.1. Любые юридически значимые сообщения, в т.ч. заявления, уведомления, извещения, требования, с которыми закон или Договор связывают гражданско-правовые последствия для другой Стороны (далее по тексту – «Сообщения»), и иные сообщения или документы, направляемые Сторонами в соответствии с Договором, должны быть оформлены в письменном виде, составлены на русском языке, иметь уникальный, неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица соответствующей Стороны и, при необходимости, печатью Стороны.

13.1.2. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены одним из способов: заказным письмом с уведомлением, ценным письмом с описью вложения, курьерской или авиа почтой, посредством электронной почты (в случаях, если направление Сообщений или отдельных видов Сообщений посредством электронной почты прямо предусмотрено Договором), или доставлены лично с получением под расписку «из рук в руки» соответствующими должностными лицами по адресам, указанным Сторонами в Договоре для направления корреспонденции, и влекут для Стороны-адресата гражданско-правовые последствия с момента доставки соответствующего Сообщения, если в Сообщении

или условиями Договора не предусмотрена иная. Иные способы направления Сообщений могут быть предусмотрены Договором.

13.1.3. Сообщение, направленное заказным письмом, ценным письмом с описью вложения, авиапочтой, курьерской почтой, считается доставленным (полученным) Стороной-адресатом в день подписи уполномоченного представителя Стороны-адресата на почтовом уведомлении/квитанции или проставления почтовой или курьерской службой отметки, свидетельствующей о получении адресатом.

13.1.4. Сообщение, переданное «из рук в руки», считается доставленным (полученным) в день подписи уполномоченного представителя Стороны-адресата на копии оригинала Сообщения/в реестре документов, либо проставления штампа Стороны-адресата и подписи уполномоченного представителя данной Стороны на копии оригинала Сообщения/в реестре документов.

13.1.5. Сообщения, направленные с помощью электронной почты, когда такой способ направления прямо предусмотрен Договором, считаются доставленными (полученными), если Сторона-адресат уведомила Сторону-отправителя любым допустимым, в соответствии с Договором, способом о получении такого Сообщения (таким уведомлением является также уведомление системы о доставке Сообщения), если иное не предусмотрено Договором.

13.1.6. При отсутствии подтверждения получения посредством электронной почты Сообщения Стороной-адресатом, без ущерба для действительности таких Сообщений не позднее 3 (Трёх) дней после совершения такого отправления оригинал Сообщения на бумажном носителе должен быть направлен Стороной-отправителем в адрес Стороны-адресата одним из способов: заказным письмом с уведомлением, ценным письмом с описью вложения, авиапочтой, курьерской почтой, либо вручён «из рук в руки» представителем Стороны-отправителя представителю Стороны-адресата с письменным подтверждением получения оригинала Сообщения, если иное не предусмотрено Договором.

13.1.7. Любое Сообщение, направленное в рабочее время с помощью электронной почты, считается доставленным Стороне-адресату в день направления этого Сообщения по электронной почте, при условии подтверждения Стороной-адресатом получения такого Сообщения в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта или направления Стороне-адресату письменного оригинала соответствующего Сообщения в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта; если иное не предусмотрено Договором.

13.1.8. Если Сообщение доставлено Стороне-адресату после окончания рабочего дня либо в выходной, или праздничный день, такое Сообщение будет считаться доставленным на следующий рабочий день.

13.1.9. Если Сообщение, направленное Стороной-отправителем по последнему известному ей адресу Стороны-адресата, вернулось, то такое Сообщение считается полученным Стороной-адресатом в день проставления почтовой или курьерской службой отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день её проставления определить невозможно – то день получения Стороной-отправителем возвращённого Сообщения.

13.1.10. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне-адресату по указанным в Договоре адресам, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона-адресат не ознакомилась с ним.

13.1.11. В случае изменения реквизитов, местонахождения, в т.ч. предусмотренного Договором адреса для направления юридически значимых сообщений, Сторона обязана незамедлительно известить об этом другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты и почтовый адрес.

13.2. Представительство

13.2.1. В трехдневный срок с даты подписания Договора Подрядчик обязан назначить своих Представителей, ответственных за производство работ по Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием ФИО таких лиц, занимаемой ими должности, адреса места работы, контактных телефонов, предоставленных им полномочий и приложением заверенных копий доверенности, квалификационного аттестата о прохождении профессиональной аттестации назначенных ответственных лиц и пр. В течение двух месяцев с даты заключения Договора Подрядчик обязан организовать структурное подразделение (службу строительства Объекта/филиал) Подрядчика в месте расположения Строительной площадки, с обязательной регистрацией такого структурного подразделения в налоговых органах. Руководитель структурного подразделения должен обладать полномочиями (доверенностью) с правом совершения всех действий в целях реализации Договора, в том числе с правом получения корреспонденции, подписания актов выполненных работ и т.п.

13.2.2. В течение 14 (четырнадцати) дней с даты заключения Договора Подрядчик должен предоставить Заказчику организационную схему, разработанную Подрядчиком для выполнения Работ. В схеме должны быть обозначены ключевые должности, приведены биографические данные ключевых сотрудников, которые уполномочены осуществлять контроль и технический надзор за проведением Работ

и проверку качества Материалов, конструкций и Оборудования, принимать скрытые и законченные работы.

13.2.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Подрядчик должен обеспечить регистрацию в государственных органах указанных ключевых сотрудников, либо иных сотрудников Подрядчика или Субподрядчиков качестве лиц, ответственных за проведение работ повышенной опасности и соблюдение специальных требований контролирующих государственных органов.

13.2.4. В случае каких-либо исправлений или изменений в такой организационной схеме/в составе ключевого персонала Подрядчик должен незамедлительно направить Заказчику соответствующее письменное уведомление о таких изменениях или исправлениях.

13.2.5. Подрядчик вправе заменить своего представителя. Подрядчик обязан за 10 (десять) дней до предполагаемой замены сообщить Заказчику в письменной форме о намерении заменить своего представителя, указав ФИО, должность, обязанности и полномочия заменяемого лица и ориентировочную дату его замены.

13.2.6. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Договора назначить представителя, официально известив об этом Подрядчика в письменной форме с указанием предоставленных ему полномочий.

13.2.7. Заказчик вправе заменить своего представителя, сообщив Подрядчику за 5 (пять) дней до его замены о таком намерении, а также указав ФИО, должность, обязанности и полномочия заменяемого лица и ориентировочную дату его замены.

13.2.8. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика удаления (либо обеспечения удаления) любого лица, привлеченного Подрядчиком для выполнения Работ, включая, представителя Подрядчика, который включая, но не ограничиваясь:

- ✓ нарушает дисциплину, Правила ОТ и ТБ;
- ✓ нарушает пропускной и внутриобъектовый режимы на Объекте;
- ✓ проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении работ;
- ✓ не соблюдает какие-либо положения Договора;
- ✓ осуществляет действия, угрожающие здоровью, безопасности, сохранности имущества Заказчика или окружающей среде.

Статья 14. Прочие условия

14.1. Интеллектуальная собственность

14.1.1. Интеллектуальные права на архитектурные (архитектурную часть Проектной документации, содержащую архитектурные решения), технические и технологические решения, программы для ЭВМ и базы данных, изобретения, полезные модели и промышленные образцы, товарные знаки и наименования мест происхождения товаров, фирменные наименования и коммерческие обозначения, секреты производства (ноу-хау) и иные объекты (далее по тексту «Произведения»), признающиеся действующим законодательством Российской Федерации объектами интеллектуальных прав (далее – «Интеллектуальная Собственность»), создаваемые Подрядчиком, либо Субподрядчиками в процессе выполнения Договора, возникают у Подрядчика, либо Субподрядчиков соответственно.

14.1.2. Подрядчик гарантирует, что все возможные Произведения, входящие в документацию, разработанную по Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу имеющихся с ними трудовых или иного рода договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений.

14.1.3. Настоящим Подрядчик, в счет Договорной цены, передает (либо, если это невозможно на момент заключения Договора, обеспечит передачу в будущем) Заказчику безотзывное, постоянное, передаваемое, исключительное и лишенное роялти (платежей любого вида за использование или предоставление права пользования любым авторским правом) право на Произведения и Интеллектуальную собственность, созданные Подрядчиком (Субподрядчиком) в процессе выполнения Работ по Договору и использованные в документации, в том числе права на снятие копий, внесение изменений, использование и передачу Произведений и Интеллектуальной Собственности. Передаваемое Подрядчиком Заказчику исключительное право:

а) действительно на протяжении всего фактического или предполагаемого срока эксплуатации (в зависимости от того, какой срок длиннее) Объекта и его соответствующих частей (с учетом его последующей модернизации и/или реконструкции), а если такой срок невозможно установить, то на срок 99 (девяносто девять) лет);

б) предоставляет право любому лицу, в чьем законном владении находится Объект или его соответствующая часть, множить, использовать, модернизировать и передавать документацию и

Произведения в целях строительства, эксплуатации, обслуживания, ремонта, реконструкции и уничтожения Объекта;

с) в случае если документация/Произведение Подрядчика имеется в виде компьютерного файла или другой программы, разрешает их использование на любом компьютере Заказчика, включая право замены компьютеров.

Объем передаваемых прав на Интеллектуальную Собственность включает использование/разрешение на использование Интеллектуальной Собственности в любой форме и любым способом, необходимым для строительства, эксплуатации, сервисного обслуживания, ремонта, модификации или иного изменения Объекта или любой его части на всей территории, на которой могут осуществляться перечисленные действия, а также любых иных установок, либо их частей, находящихся в собственности Заказчика.

Тем не менее, Стороны отмечают, что Интеллектуальная Собственность не предназначается для использования на других Объектах Заказчика и Подрядчик не несет никакой ответственности за убытки, возникшие вследствие использования или в связи с использованием Интеллектуальной Собственности на иных установках Заказчика, помимо Объекта.

Положения настоящего пункта имеют силу договора об отчуждении исключительных прав на Произведение/Документацию.

14.1.4. Техническая документация является собственностью Заказчика и используется Заказчиком по своему усмотрению, в том числе с привлечением третьих лиц, включая отчуждение. Заказчик имеет право самостоятельно, без участия Подрядчика использовать Техническую документацию/Произведение, в том числе использовать ее при разработке иной документации или Произведений.

14.1.5. Подрядчик при выполнении Работ проводит патентные исследования и гарантирует патентную чистоту Результата работ, а выполнение Работ и Результат Работ не нарушают и не будут в дальнейшем нарушать интеллектуальные права третьих лиц, в том числе авторские и патентные.

14.1.6. Подрядчик обязан предоставить Заказчику перечень объектов Интеллектуальной Собственности, принадлежащих третьим лицам, использование которых предполагается в ходе выполнения Работы и при реализации (внедрении) ее результатов.

14.1.7. Подрядчик вправе использовать при выполнении Работ объекты интеллектуальных прав (Произведения), принадлежащих третьим лицам, только если он получил на это согласие Заказчика и соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.

14.1.8. Подрядчик приобретет и передаст Заказчику на неисключительной основе и в счет Цены Работ, принадлежащие третьим лицам права на Интеллектуальную Собственность, необходимые для выполнения Работ и/или эксплуатации Объекта.

14.1.9. Подрядчик обязан обеспечить Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком Документации.

14.1.10. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из интеллектуальных (авторских) прав на Произведения, входящие в Документацию, разработанную по Договору, либо в связи с Недостатками разработанной Подрядчиком Документации Подрядчик обязан солидарно выступать с Заказчиком в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа - в течение 10 дней с момента вступления в силу такого решения возместить Заказчику все причиненные этим убытки. В случае предъявления Заказчику претензий и исков, определенных в настоящем пункте, Заказчик вправе привлечь Подрядчика в качестве соответчика к данным судебным разбирательствам в установленном законодательством РФ порядке. Если в связи с претензией и/или иском Заказчик будет лишен или может быть лишен возможности использовать Документацию, Подрядчик обязан по выбору Заказчика, но за свой счет обеспечить Заказчику право на дальнейшее использование Документации или изменить Документацию таким образом, чтобы она не нарушала прав третьего лица.

Если в результате вступившего в законную силу решения суда или признанной с согласия Подрядчика претензии, на Заказчика будет возложена обязанность уплатить какие-либо суммы третьему лицу, чье право нарушено, Подрядчик возместит Заказчику соответствующие расходы в течение 10 дней с момента направления письменного требования Заказчика.

14.1.11. Если для эффективной реализации положений, установленных настоящим пунктом 14.1., в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации потребуются регистрация каких-либо объектов Интеллектуальной Собственности, либо регистрация договора о передаче прав на Интеллектуальную Собственность, либо выполнение каких-либо иных действий/формальностей, Стороны обязуются добросовестно сотрудничать с тем, чтобы обеспечить скорейшее выполнение необходимых действий/формальностей и обеспечить тем самым реализацию положений, установленных настоящим

пунктом 14.1. При этом все расходы по такой регистрации или выполнению иных формальностей несет Подрядчик, а такая регистрация или выполнение иных действий/формальностей должны быть завершены до даты передачи Результата работ. Во избежание сомнений, применительно к таким объектам Интеллектуальной Собственности, как патенты, Стороны заключают лицензионные договоры, которые во всех отношениях (включая существенные условия таких договоров) должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об интеллектуальной собственности, и осуществляют регистрацию таких договоров в компетентном Государственном Органе согласно процедуре, установленной законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности.

Положения настоящего пункта 14.1. представляют собой исчерпывающий (полный) объем договоренностей Сторон относительно порядка предоставления (передачи) Подрядчиком Заказчику имущественных прав на Интеллектуальную Собственность. Любые иные положения относительно предоставления Подрядчиком Заказчику имущественных прав на Интеллектуальную Собственность, не урегулированные настоящим пунктом 14.1., должны быть урегулированы Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности.

14.2. *Обстоятельства непреодолимой силы*

14.2.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

14.2.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства) понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам. Форс-мажорными обстоятельствами в рамках Договора понимаются следующие объективно неконтролируемые явления: природные катаклизмы (пожары, наводнения, землетрясения, ураганы, снежные завалы, молния, оползни и другие стихийные бедствия); техногенные катастрофы; эпидемии; война и военные действия, объявленные или не объявленные; восстание; революция; мятеж; ядерная реакция или излучение; крупномасштабные забастовки; массовые волнения и беспорядки; террористические акты. При этом пожар и затопление помещений могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы только при условии, что их возникновение связано с природными явлениями стихийного характера, а устранение невозможно по объективным, а не субъективным причинам. Не могут быть признаны непреодолимой силой обстоятельства, наступление которых зависело от воли или действий Стороны обязательства.

14.2.3. Не относится к обстоятельствам непреодолимой силы понижение/повышение температур наружного воздуха в зимнее/летнее время соответственно, атмосферные осадки в виде снега/дождя; противоправные действия третьих лиц; блокировка расчетного счета по любым основаниям; финансово-экономический кризис, недофинансирование и/или иные финансовые затруднения; отсутствие на рынке товаров, необходимых для исполнения обязательства; забастовки, не связанные с крупномасштабными забастовками; нарушение обязательств контрагентами, установление государством ограничений по ввозу или вывозу отдельных видов товаров и Продукции («Эмбарго»).

14.2.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.2.2 Общих Условий Договора, каждая Сторона должна без промедления, но не позднее 5 (Пяти) Дней с момента наступления таких обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

14.2.5. Сторона, не направившая либо несвоевременно направившая извещение, предусмотренное в п.14.2.4. Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные такой просрочкой убытки.

14.2.6. Неуведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны лишает соответствующую Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств.

14.2.7. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

14.2.8. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут одной из Сторон путем направления уведомления другой Стороне.

14.3. *Подрядчик настоящим предоставляет следующие заверения об обстоятельствах, что:*

а) Подрядчик является юридическим лицом (или индивидуальным предпринимателем), надлежащим образом зарегистрирован и обладает полной правоспособностью, осуществляет деятельность в соответствии с учредительными документами и законодательством Российской Федерации;

б) Подрядчик вправе совершить сделку на условиях Договора, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности по Договору, и никакие ограничения не возложены органами управления Подрядчика на правомочия Подрядчика по заключению и исполнению Договора;

с) органы/представители Подрядчика, заключающие Договор, наделены должным образом полномочиями на его заключение, и заключением Договора они не нарушают ни одно из положений уставных, внутренних документов и решений органов управления;

д) Подрядчик выполнил все необходимые процедуры и согласования включая, но не ограничиваясь, получение всех необходимых разрешений, одобрений, решений органов управления, вышестоящих организаций, учредителей, участников, государственных органов и третьих лиц и проч., относительно заключения и исполнения Договора, а также иных связанных с ним сделок и иных юридических действий;

е) если в период действия Договора в полномочиях органов/представителей Подрядчика произойдут какие-либо изменения либо произойдет изменение органов/представителей Подрядчика, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику соответствующие документальные подтверждения. Если в связи с вышеуказанными изменениями потребуется разрешение и/или одобрение органов управления Подрядчика, Подрядчик обязуется приложить все усилия для получения соответствующих разрешений и/или одобрения своих органов управления и предоставить эти разрешения и/или одобрения Заказчику. Риск неблагоприятных последствий непредставления документального подтверждения несет Подрядчик;

ф) заключение и исполнение Договора не противоречит и не представляет собой нарушения какого-либо обязательства Подрядчика, проистекающего из какой-либо сделки или иного основания;

г) В отношении Подрядчика уполномоченными органами не принято решений о его реорганизации или ликвидации и/или Подрядчик не находится в процедуре реорганизации или ликвидации;

h) Подрядчик является членом саморегулируемой организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения всех работ, предусмотренных Договором, оплатил взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также обладает всеми необходимыми разрешениями, лицензиями, допусками, в соответствии с законодательством для выполнения всех работ, предусмотренных Договором;

Если во время производства Работ какие-либо разрешения, аттестаты, допуски к работам, сертификаты, лицензии или иные документы разрешающие допуск Подрядчика к Работам, а также членство Подрядчика в саморегулируемой организации будут аннулированы, приостановлены, признаны недействительными или утратят силу по иным основаниям, Подрядчик обязан направить Заказчику соответствующее уведомление и в разумный срок получить необходимые разрешения, аттестаты, допуски к работам, сертификаты, лицензии или иные документы разрешающие допуск Подрядчика к Работам, либо восстановить (возобновить) членство в саморегулируемой организации.

Если во время производства Работ законом или иным нормативным актом будет установлена необходимость и/или обязанность для Подрядчика получить дополнительные лицензии, сертификаты, допуски, свидетельства, либо вступить в саморегулируемую организацию или оплатить дополнительные взносы или увеличить компенсационный фонд и пр., Подрядчик направит Заказчику соответствующее уведомление и в разумный срок получит необходимую лицензию, сертификат, свидетельство и пр. документы.

i) Подрядчик обладает ресурсами, технологиями, квалификацией, деловыми связями, положительной деловой репутацией, знаниями, навыками и умениями, а также опытом в области строительства энергетических объектов, необходимыми для успешного выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию;

j) Подрядчик является платежеспособным и состоятельным. Термины «платежеспособный и состоятельный» для целей настоящей Статьи означает, что Подрядчик отвечает любому из следующих требований: 1) чистые активы составляют положительную величину, превышающую размер его уставного капитала; 2) способен надлежащим образом исполнять свои обязательства по мере того, как такие обязательства становятся обязательными к исполнению; 3) не имеет намерения принимать на себя обязательства, исполнение которых он не мог бы осуществить надлежащим образом; 4) в отношении него не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуру наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства; 5) не отвечает признакам несостоятельности (банкротства), установленным законодательством Российской Федерации; 6) в отношении Подрядчика не подано заявление о признании Подрядчика банкротом, у Подрядчика нет

намерения подать заявление о признании его банкротом и Подрядчик не располагает сведениями о намерении кредитора подать в отношении него заявление о признании Подрядчика банкротом;

к) Не наступил и не имеет места какой-либо факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, по любому иному договору, стороной которого является Подрядчик, в объеме, превышающем 25% (двадцать пять) процентов от балансовой стоимости активов Подрядчика, способный оказать отрицательное воздействие на способность Подрядчика исполнять свои обязательства по Договору;

л) Не принято каких-либо судебных или административных решений о взыскании с Подрядчика денежных средств или иного имущества, сумма или стоимость которых превышает 25% (двадцать пять) процентов от балансовой стоимости активов Подрядчика, и которые могли бы повлечь негативные последствия для исполнения Подрядчиком своего обязательства по Договору

м) предмет Договора и иные существенные условия Договора определены надлежащим образом, положения Договора полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

н) Договор является законным, действительным и обязательным для исполнения Подрядчиком, а также может быть принудительно исполнен в отношении Подрядчика в соответствии с условиями Договора и положениями законодательства Российской Федерации;

о) Результат работ, Оборудование, МТР, на момент заключения Договора и в течение всего времени исполнения Договора будут свободны от каких-либо обременений, ограничений, прав и притязаний третьих лиц, никому не проданы, не подарены, не заложены, не состоят в споре, под арестом или запрещением, не обременены рентой, арендой, патентными правами и иными обязательствами;

р) до заключения Договора Подрядчик внимательно изучил:

✓ Техническое задание и убедился в характере и содержании Работ полностью ознакомлен со всеми необходимыми характеристиками Объекта, в том числе смежном оборудовании и схемах внутренних и внешних сетей (коммуникаций), площадей вокруг Объекта в той мере, в которой это необходимо для исполнения Договора. Техническое задание содержит всю необходимую информацию и данные достаточные Подрядчику для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора;

✓ посетил Объект (Строительную площадку), принял во внимание общие и местные условия, а именно: геологические, грунтовые, климатические, сейсмические, водные, погодные и географические особенности расположения Объекта, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход выполнения Работ и достижение результата Работ.

Подрядчик принял на себя связанные с вышеперечисленными обстоятельствами риски, а также полную ответственность за Результат Работ и достижение Объектом технико-экономических и эксплуатационных показателей, которым должен соответствовать Объект. В случае материализации каких-либо рисков в связи с вышеперечисленными обстоятельствами (например, рисков обнаружения непредвиденных почвенных условий на строительной площадке, необходимости проведения работ, прямо не предусмотренных Договором, но необходимых для ввода в эксплуатацию Объекта и проч.), Подрядчик не может выдвигать связанные с данными рисками претензии Заказчику, включая требование о продлении сроков выполнения Договора и/или увеличении Договорной цены Работ или ее части, а также обязан компенсировать Заказчику убытки, причиненные в результате принятия Подрядчиком неверных технических решений.

q) Техническое задание содержит всю необходимую информацию и данные достаточные Подрядчику для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора;

г) оценил корректность и адекватность Договорной цены Работ,

s) все возможные произведения (включая иные объекты интеллектуальной собственности), входящие в документацию, разработанную по Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу имеющихся с ними трудовых или иного рода договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений;

t) вся письменная и устная информация представленная Подрядчиком Заказчику, равно как информация, предоставляемая впоследствии, является и будет являться достоверной и точной во всех существенных аспектах на ту дату, которой датирована информация, так и на протяжении всего срока действия Договора, в противном случае Подрядчик руководствуется п.14.3.2 Общих условий;

u) отсутствуют какие-либо обстоятельства, события, ограничения, в т.ч. вытекающие из требований к таможенным и экспортно-импортным операциям, препятствующие исполнению Подрядчиком обязательств по Договору;

v) Подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; все операции Подрядчика по

выполнению работ, поставке Оборудования, МТР, используемых при выполнении работ, и иные полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика; Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком Подрядчику в составе цены работ; Подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется выполнение работ (включая, но не ограничиваясь: счета-фактуры, акты выполненных работ, товарные накладные, акты приема-передачи т.д.).

14.3.1. Стороны, в смысле статьи 431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, подтверждают и соглашаются с тем, что указанные в настоящей Статье заверения об обстоятельствах:

а) являются точными и достоверными по сведениям Стороны, предоставляющей соответствующие заявления и гарантии; и

б) составляют сведения, на которые полагается Заказчик при заключении Договора; и

с) заверения, указанные в п.п. а) – d), g), h), j) p) –s), u) и v) п.14.3, имеют существенное значение для Заказчика.

14.3.2. Если в период действия Договора изменятся обстоятельства, что повлечет несоответствие заверений об обстоятельствах, Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о таких изменениях в течение 3 (трех) дней с момента наступления таких обстоятельств. В случае не уведомления Заказчика об изменении обстоятельств, повлекших несоответствие заверений об обстоятельствах, данных в пункте 14.3. настоящих Общих условий (равно как нарушение срока уведомления более чем на 3 (три) дня), Подрядчик несет ответственность и обязан уплатить Заказчику штраф в размере 3 % (три процента) от Договорной цены за каждый случай нарушения, если иной размер ответственности не установлен в Договоре. Изменение в период действия Договора обстоятельств, повлекших несоответствие заверений об обстоятельствах, указанных в настоящей Статье, влечет **обязанность Подрядчика по возмещению Заказчику потерь** (ст.406.1 ГК РФ) в размере 5 % (пять процентов) от Договорной цены, кроме того, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора.

14.3.4. Если какие-либо указанные в настоящей Статье заверения об обстоятельствах являются неточными или недостоверными либо в случае умолчания Подрядчиком об обстоятельствах, которые в силу характера Договора должны были быть доведены до Заказчика, Заказчик вправе по своему выбору требовать от Подрядчика возмещения убытков в полном размере включая упущенную выгоду либо уплаты штрафа в размере 5 % (пять процентов) от Договорной цены за каждый случай нарушения, если иной размер ответственности не установлен в Договоре, а Подрядчик обязуется в зависимости от требования Заказчика оплатить указанный штраф или возместить Заказчику любые убытки, понесенные Заказчиком в связи с тем, что Заказчик полагался на такие заявления об обстоятельствах, предоставленные Подрядчиком. В случае недостоверности заверений, указанных в п.п. а) – d), g), h), j) p) –s), u) и v) раздела 14.3, Заказчик также вправе отказаться от исполнения Договора.

14.3.5. Признание недействительным или незаключенным Договора (или его части) не влечет недействительность положений настоящей Статьи, которое рассматривается Сторонами как отдельное соглашение.

14.4. Антикоррупционная оговорка

14.4.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

14.4.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.4.3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- ✓ предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- ✓ предоставление каких-либо гарантий;
- ✓ ускорение существующих процедур;

✓ иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

14.4.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

14.4.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

14.4.6. Стороны Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

14.4.7. Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней по письменному запросу Заказчика предоставить Заказчику информацию о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, в том числе конечных, по форме, установленной Приложением к Договору, с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

14.4.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия, вплоть до расторжения Договора.

14.4.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

14.4.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

14.4.11. В случае отказа Подрядчика от предоставления Информации согласно п. 14.4.7. настоящих Общих Условий, фактического непредставления такой информации, представления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящей Статье, или предоставления недостоверной Информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

14.4.12. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставления какой-либо информации, указанной в форме) Заказчик направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 14.4.7. настоящих Общих Условий, дополненной отсутствующей информацией, с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора.

14.5. Конфиденциальность

14.5.1 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении Конфиденциальной информации на условиях настоящей Статьи:

14.5.2 Под конфиденциальной информацией Стороны понимают документированную информацию, в отношении любой из Сторон, ее Аффилированных лиц⁸ и клиентов, их бизнеса, стратегии

⁷ Положения Общих Условий об обязательстве по предоставлению информации по бенефициарам, а также ответственности за ее не предоставление не применяются в договорах, заключаемых с физическими лицами и бюджетными учреждениями.

⁸ любое физическое или юридическое лицо, которое прямо или косвенно контролирует Сторону, находится под контролем Стороны либо находится со Стороной под общим контролем, а также любое физическое или юридическое лицо, которое может быть признано аффилированным лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации. Под «контролем» для целей настоящего пункта

развития, организационной структуры и системы материально-технического обеспечения, информация, имеющая финансовый, экономический, маркетинговый, плановый, научно-технический, производственный характер, аналитические материалы, подборки сведений, исследования, документы по Договору, а также любая иная информация, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее Третьим лицам⁹, не предназначенная для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц и имеющая статус конфиденциальной в соответствии с особыми в ней оговорками и помеченная Раскрывающей стороной¹⁰ грифом «Конфиденциально» и/или «Коммерческая тайна».

Не относится к Конфиденциальной информации:

а) информация и/или материалы, которые, хотя и относятся к Договору, но на момент их раскрытия Сторонами являются (но не в результате каких-либо действий, связанных с неисполнением обязательств Сторонами по Договору) общедоступными,

б) информация или материалы, относящиеся к Договору, в отношении которых Сторона может доказать, что они находились в распоряжении Стороны или в распоряжении Аффилированного лица Стороны на момент их раскрытия, и не были получены прямо или косвенно в соответствии с обязательством о сохранении конфиденциальности согласно условиям настоящей Статьи;

в) информация, которая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не может составлять коммерческую тайну;

г) информация, которая была самостоятельно разработана Принимающей стороной¹¹ без доступа к Конфиденциальной информации и без использования Конфиденциальной информации;

д) информация, которая на момент ее передачи Принимающей стороне не была обозначена Раскрывающей стороной как конфиденциальная в порядке, установленном настоящей Статьей.

14.5.3 Передача Конфиденциальной информации осуществляется Раскрывающей стороной Принимающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации, помеченной Раскрывающей стороной грифом «Конфиденциально» и/или «Коммерческая тайна», на бумажном либо электронном носителе, а также любым иным, согласованным Сторонами, способом передачи информации, позволяющим обеспечить конфиденциальность передаваемой информации и возможность идентификации отправителя Конфиденциальной информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Раскрывающей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.

14.5.4 Передача Конфиденциальной информации должна сопровождаться:

✓ в случае передачи Конфиденциальной информации на бумажных или электронных носителях - оформлением Сторонами актов приема-передачи документов или электронных носителей информации;

✓ в случае передачи Конфиденциальной информации по электронным видам связи - получением Раскрывающей стороной по электронным видам связи, использованным для передачи информации, сообщения о получении Конфиденциальной информации Принимающей стороной;

✓ в случае передачи Конфиденциальной информации в устной форме, конфиденциальная информация подлежит обязательному документированию в течение 5 (пяти) дней Раскрывающей стороной, с обязательным последующим представлением Принимающей стороне по акту приема-передачи копии составленного документа с соответствующим грифом или ограничительной пометкой.

14.5.5 Принимающая сторона вправе передавать Конфиденциальную информацию своим Аффилированным лицам, Представителям, которым такая информация необходима для работы в целях исполнения Договора.

понимается возможность прямо или косвенно (в силу преобладающего участия в уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо участия в органах управления, либо иным образом) определять решения, принимаемые контролируемым лицом.

⁹ юридические лица, не являющиеся Сторонами, их Аффилированными лицами, физические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к Сторонам либо не состоящие со Сторонами и/или их Аффилированными лицами в трудовых отношениях, а также любые иные лица, не являющиеся Представителями и Исполнителями в соответствии с условиями настоящей Статьи.

¹⁰ Сторона по Договору, являющаяся собственником либо владельцем Конфиденциальной информации и предоставляющая Конфиденциальную информацию Принимающей стороне для использования в соответствии с целями Договора.

¹¹ Сторона по Договору, получающая Конфиденциальную информацию или доступ к такой информации от Раскрывающей стороны в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Статьей.

14.5.6 Без ущерба для положений настоящей Статьи, Стороны допускают разрешенное использование Документации и передачу ее Аффилированным лицам, Представителям¹² и Исполнителям¹³ в той степени, в которой это необходимо в целях исполнения Договора и/или использования Документации.

14.5.7 При передаче Конфиденциальной информации Принимающая сторона обязана указать Аффилированным лицам, Представителям и Исполнителям на конфиденциальный характер такой информации и обязанность обеспечить, в том числе, путем заключения соглашений о конфиденциальности и неразглашении информации, соответствующий режим защиты информации от несанкционированного доступа со стороны Третьих лиц, предполагающий ограниченный круг лиц, допущенных к работе с Конфиденциальной информацией, разрешение на копирование документов, содержащих Конфиденциальную информацию, в количестве необходимом для выполнения своих служебных обязанностей, и уничтожение сделанных копий при отпадении такой необходимости, ограничение копирования Конфиденциальной информации, представленной в электронном виде.

14.5.8 Принимающая сторона несет ответственность за действия (бездействие) своих Аффилированных лиц, Представителей и Исполнителей, получивших доступ к Конфиденциальной информации, повлекшие Разглашение Конфиденциальной информации¹⁴.

14.5.9 Принимающая сторона принимает на себя следующие обязательства:

- ✓ обеспечить хранение Конфиденциальной информации, исключающее доступ к данной информации Третьих лиц с той же степенью тщательности, которую она проявляет по отношению к собственной Конфиденциальной информации в целях предотвращения ее несанкционированного использования, распространения или опубликования;

- ✓ принимать все предусмотренные законодательством меры для установления в отношении Конфиденциальной информации режима коммерческой тайны, а также, по возможности, средства и методы технической защиты Конфиденциальной информации.

14.5.10 Принимающая сторона не вправе без письменного разрешения Раскрывающей стороны разглашать или иным образом раскрывать Конфиденциальную информацию Третьим лицам.

14.5.11 Принимающая сторона обязана сообщить Раскрывающей стороне о допущенном либо ставшем ей известном факте Разглашения Конфиденциальной информации или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании Конфиденциальной информации Третьими лицами в течение того дня, когда Принимающей стороной была получена указанная информация, либо в исключительном случае - на следующий после получения указанной информации день.

14.5.12 Принимающая сторона обязана сообщать по письменному запросу Раскрывающей стороне о мерах, принимаемых для защиты конфиденциальности переданной информации.

14.5.13 Принимающая сторона обязуется не передавать конфиденциальную информацию по открытым каналам телефонной, телеграфной и факсимильной связи, а также с использованием сети Internet без принятия соответствующих мер информационной защиты, удовлетворяющих обе Стороны.

14.5.14 Принимающая сторона обязана предоставить Раскрывающей стороне при подписании Договора доверенности (или список, заверенный руководителем Принимающей стороны) сотрудников, уполномоченных принимать передаваемую в рамках Договора конфиденциальную информацию и подписывать акты приема-передачи.

14.5.15 Не является Разглашением Конфиденциальной информации раскрытие любой из Сторон Конфиденциальной информации, которая:

- ✓ законно являлась или стала известна или доступна Принимающей стороне до ее получения от Раскрывающей стороны;

- ✓ без каких-либо ограничений доведена Раскрывающей стороной до сведения Третьего лица, а также является или стала известной Третьим лицам в результате иных правомерных или противоправных деяний (действий, бездействия) Раскрывающей стороны;

- ✓ независимо подготовлена Принимающей стороной без какого-либо обращения к Конфиденциальной информации;

- ✓ разрешена к раскрытию письменным разрешением Раскрывающей Стороны;

¹² члены органов юридического лица – какой-либо из Сторон (Совета директоров/Наблюдательного совета, исполнительных органов, органов контроля), акционеры (участники), собственники имущества какой-либо из Сторон, должностные лица и работники (состоящие в трудовых отношениях с какой-либо из Сторон), а также лица, действующие от имени Сторон на основании доверенности

¹³ любые лица как юридические, так и физические, не являющиеся Стороной Договора, но состоящие со Стороной Договора в договорных отношениях, в том числе агенты, консультанты, Субпоставщики, Соисполнители, Проектировщики, Подрядчики для целей исполнения Договора.

¹⁴ несанкционированные Раскрывающей стороной действия Принимающей стороны, в результате которых Третьи лица получают возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие Принимающей стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты полученной от Раскрывающей стороны Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны Третьих лиц.

✓ является общедоступной по состоянию на дату подписания Договора или стала общедоступной после его подписания без нарушения положений настоящей Статьи.

14.5.16 Если Принимающая сторона будет обязана в силу закона раскрыть какую-либо Конфиденциальную информацию, то Принимающая сторона обязана предварительно до раскрытия Конфиденциальной информации уведомить Раскрывающую сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках раскрытия Конфиденциальной информации, а при невозможности направления предварительного уведомления – незамедлительно после раскрытия при условии, что направление такого уведомления не нарушает законодательства и/или нормативных актов, регулирующих действия Сторон и/или лица, запрашивающего данную информацию. Принимающая сторона обязуется обеспечить раскрытие только той части Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

14.5.17 Принимающая сторона по письменному требованию Раскрывающей стороны обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Раскрывающей стороны вернуть ей или уничтожить все документы и их копии, а также иные носители и их копии, содержащие Конфиденциальную информацию, за исключением случаев, когда уничтожение документов (копий), содержащих Конфиденциальную информацию, не может быть произведено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами, регулирующими деятельность Сторон.

14.5.18 В случае ликвидации Принимающей стороны до момента завершения ее ликвидации Принимающая сторона обязана вернуть Раскрывающей стороне все документы, полученные ей по Договору и содержащие Конфиденциальную информацию.

14.5.19 В случае реорганизации Принимающей стороны, все правопреемники этой Принимающей стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящей Статьей.

14.5.20 При проведении расследования фактов разглашения конфиденциальной информации или обстоятельств, свидетельствующих об угрозе такого разглашения, Раскрывающая сторона, вправе направлять к Принимающей стороне уполномоченных лиц – специалистов в области защиты информации. Пострадавшая сторона проводит расследование за свой счет, и в случае обнаружения доказательств вины другой стороны, требует возмещения, как понесенных убытков, так и расходов по привлечению специалистов; Виновная сторона обязуется компенсировать понесенные пострадавшей стороной убытки и расходы по привлечению специалистов в течение 30 (тридцати) дней с даты предъявления соответствующего требования.

14.5.21 Раскрывающая сторона имеет право:

- ✓ устанавливать, изменять и отменять в письменной форме режим конфиденциальности для переданной информации;
- ✓ разрешать или запрещать доступ к конфиденциальной информации, определять порядок и условия доступа к этой информации третьих лиц;
- ✓ защищать в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке свои права в случае разглашения, незаконного получения или незаконного использования третьими лицами конфиденциальной информации, в том числе требовать возмещения убытков, причиненных в связи с нарушением прав Раскрывающей стороны;
- ✓ проводить проверки соблюдения Принимающей стороной обязательств по защите конфиденциальной информации, а также проводить расследования фактов разглашения конфиденциальной информации или обстоятельств, свидетельствующих об угрозе такого разглашения. При этом Раскрывающая сторона вправе привлекать специалистов в области защиты информации, а также, независимых экспертов.

14.5.22 Каждая Сторона настоящим признает, что несанкционированное раскрытие или использование Конфиденциальной информации Принимающей стороной может нанести существенный ущерб Раскрывающей стороне как имущественный (убытки), так и неимущественный (деловая репутация Раскрывающей стороны, а также честь и достоинство Представителей Раскрывающей стороны).

14.5.23 Принимающая сторона несет ответственность за невыполнение (как умышленное, так и по неосторожности) или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящей Статье и обязуется в случае нарушения положений настоящей Статьи по требованию Раскрывающей стороны уплатить неустойку в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, если иной размер не установлен в Договоре.

14.5.24 Помимо уплаты неустойки Принимающая сторона обязуется возместить Раскрывающей стороне причиненные убытки в полном объеме (реальный ущерб и упущенную выгоду), а также осуществить все необходимые действия по восстановлению нарушенных прав Раскрывающей стороны, ее

Представителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Размер выплаченной неустойки зачитывается в счет возмещения убытков.

14.5.25 Положение о конфиденциальности действует в течение 3 (трех) лет с момента заключения Договора.

14.5.26 До истечения срока предупреждения Стороны обязаны вернуть друг другу полученную Конфиденциальную информацию либо с письменного разрешения Стороны, раскрывшей Конфиденциальную информацию, уничтожить все документы и их копии, либо иные носители Конфиденциальной информации, за исключением случаев, когда уничтожение документов (копий), содержащих Конфиденциальную информацию, не может быть произведено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами, регулирующими деятельность Сторон. По истечении срока предупреждения положения настоящей Статьи прекращают свое действие.

14.5.27 В случае расторжения Договора по любому основанию обязательства Сторон по неразглашению Конфиденциальной информации сохраняются в течение 3 (трех) лет со дня расторжения Договора, если иное не будет согласовано Сторонами при расторжении Договора.

14.6. Требования к промышленной безопасности и охране труда.

14.6.1. Заказчик выполняет требования нормативно-правовых актов по вопросам промышленной, экологической, пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности (далее – «ПБ и ОТ») и требует от Подрядчика и привлекаемых им третьих лиц следовать данной политике, насколько это применимо к Подрядчику в рамках Договора.

14.6.2. Подрядчик выполняет и соблюдает все применимые требования законодательства, утвержденные практические руководства и существующие нормы и правила в области ПБ и ОТ. Подрядчик принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе выполнения работ на территории Объекта Заказчика, насколько это относится к Подрядчику в рамках исполнения обязательств по Договору.

14.6.3. Требования Заказчика в области ПБ и ОТ изложены в заключенном между Сторонами Договоре и в настоящем пункте 14.6, а также в нормативно-правовых актах РФ.

14.6.4. Ответственность за третьих лиц, привлеченных Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Договору, возлагается на Подрядчика.

14.6.5. В ходе выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

- ✓ Соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство об охране труда, о недрах, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, о природных и минеральных ресурсах, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ;

- ✓ Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, по пожарной безопасности объекта, на котором выполняются работы;

- ✓ Соблюдать требования внутренних нормативных документов Заказчика;

- ✓ В течение 30 минут с момента обнаружения представлять Заказчику сведения о несчастных случаях на производстве (со смертельным исходом, с временной или стойкой утратой трудоспособности, с необходимостью перевода на другую работу, с оказанием первой и/или медицинской помощи), авариях и иных происшествиях в соответствии с требованиями локальных документов в сфере оперативного информирования о нарушениях в работе и происшествиях ПАО «Т Плюс»;

- ✓ Организовывать расследование чрезвычайных ситуаций, инцидентов, аварий и несчастных случаев в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Заказчика. Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и внутренними требованиями Заказчика, комиссией с обязательным участием представителей Заказчика, Подрядчика и привлекаемых Подрядчиком третьих лиц (если необходимо), а также представителей уполномоченных государственных органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Отказ от участия в комиссии по расследованию не допускается;

- ✓ В случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим разделом, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами, и в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.

14.6.6. Подрядчик самостоятельно несёт ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов, включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В

случае, если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

14.6.7. При наличии вины Подрядчика за пожары, аварии, инциденты и несчастные случаи с работниками Заказчика, произошедшие в процессе работы, последний обязуется возместить Заказчику причиненные убытки.

14.6.8. Заказчик не несёт ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, в случае установленного расследованием факта нарушения ими требования правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, промышленной санитарии.

14.6.9. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, положений настоящей статьи Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Подрядчика/третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком. В случае отказа Подрядчика/третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком, от подписания такого акта, он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

В случае, если Подрядчик не в состоянии обеспечить выполнение всех внутренних требований Заказчика по ПБ и ОТ, им должен быть разработан «План по ПБ и ОТ». План должен включать в себя мероприятия по приведению деятельности Подрядчика в соответствие требованиям Заказчика. «План по ПБ и ОТ» должен быть согласован со Службой по ПБ и ОТ Заказчика и утверждён уполномоченными представителями Подрядчика и Заказчика.

14.6.10. В случае выявления Заказчиком, в результате проверки или иным образом, фактов несоблюдения Подрядчиком (третьим лицом) требований ПБ и ОТ, Заказчик и Подрядчик согласуют план и сроки устранения таких нарушений. Неустранение указанных нарушений в согласованные Сторонами сроки является основанием для одностороннего внесудебного расторжения Заказчиком Договора без обязательств Заказчика по возмещению убытков Подрядчика, связанных с таким расторжением.

14.6.11. Требования к средствам индивидуальной защиты (далее - СИЗ).

14.6.11.1. Весь персонал Подрядчика и третьих лиц должен быть, обеспечен сертифицированными спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств защиты и использовать их во время нахождения на рабочей площадке:

Среди них, применительно к конкретной профессии:

- ✓ Средства защиты тела;
- ✓ Средства защиты рук, ног;
- ✓ Средства защиты головы;
- ✓ Средства защиты органов зрения;
- ✓ Средства защиты органов слуха;
- ✓ Средства защиты органов дыхания;
- ✓ Средства защиты при работе на высоте.

14.6.11.2. При выполнении отдельных видов работ повышенной опасности, или выполнении функций подручного при производстве таких работ, персонал должен быть обеспечен дополнительно соответствующими средствами защиты, обеспечивающими защиту от связанных с данными опасными работами рисков.

14.6.12. Транспорт Подрядчика.

14.6.12.1. Все транспортные средства Подрядчика, используемые при проведении работ, должны быть оборудованы следующим:

✓ Ремни безопасности для водителя и всех пассажиров (если это предусмотрено конструкцией транспортного средства). Ремни должны использоваться все время во время движения транспортного средства;

- ✓ Аптечка первой помощи;
- ✓ Огнетушитель;
- ✓ Передние и задние зимние шины (где применимо) в течение зимнего периода.

14.6.12.2. Подрядчик должен обеспечить:

- ✓ Обучение и достаточную квалификацию водителей;
- ✓ Проведение регулярных ТО транспортных средств.

14.6.12.3. При производстве работ Подрядчик обеспечивает соблюдение требований безопасности дорожного движения и охраны труда, установленных межотраслевыми правилами по охране труда и Заказчиком.

14.6.13. Работы повышенной опасности.

14.6.13.1. Приостановка работ (в том числе и изъятие наряда-допуска) может производиться в случаях, представляющих угрозу для жизни, здоровья работников Подрядчика, Заказчика, третьих лиц и

разрушения (аварии), отключения (отказа в работе) оборудования Заказчика.

14.6.13.2. Подрядчик должен определить и разработать перечень работ повышенной опасности. Минимально, этот перечень должен включать:

✓ Ремонтные, строительные и монтажные работы на высоте более 1,3 м от пола без инвентарных лесов и подмостей;

✓ Ремонт трубопроводов пара и горячей воды;

✓ Работы в замкнутых объемах, в ограниченных пространствах;

✓ Ремонтные работы мостовых кранов, выполнение работ с выходом на крановые пути;

✓ Электро- и газосварочные работы, газорезательные работы;

✓ Работы по вскрытию и испытанию сосудов и трубопроводов, работающих под давлением;

✓ Работы с грузоподъемными механизмами;

✓ Работы краном вблизи воздушных линий электропередачи;

✓ Проведение огневых работ на взрывопожароопасных объектах;

14.6.13.3. Подрядчик должен использовать систему нарядов-допусков для выполнения работ повышенной опасности.

14.6.14. Обучение и аттестация персонала Подрядчика.

14.6.14.1. Подрядчиком должно быть организовано обучение и аттестация работников по вопросам охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности в соответствии с требованиями законодательных и нормативно-правовых документов применительно к осуществляемой Подрядчиком деятельности.

14.6.14.2. Подрядчик обязан гарантировать, что персонал, выполняющий работы, обладает необходимой компетентностью, в том числе посредством проведения специального обучения, касающегося дополнительных специальных требований по безопасности и ОТ для отдельных категорий профессий (стропальщики, сварщики, водители автотранспортных средств, машинисты кранов и т.п.)

14.6.14.3. Удостоверения установленной вышеуказанными документами формы должны представляться Заказчику до заключения Договора. При необходимости, перед производством работ на ОПО по требованию Заказчика должны представляться копии протоколов аттестации специалистов и проверки знаний рабочих.

14.6.14.4. Прежде чем приступить к работе на Объекте персонал Подрядчика должен выполнить следующие мероприятия:

а) Пройти вводный инструктаж по ПБ и ОТ, проводимый представителями Заказчика для работников сторонних организаций в соответствии с установленными Заказчиком правилами.

б) Пройти вводный инструктаж по ППБ, ОТ и Э, проводимый представителем Подрядчика, предусмотренный требованиями законодательства.

14.6.14.5. Персонал не должен допускаться к выполнению опасных работ до прохождения соответствующего обучения. По результатам проведения обучения должны вестись соответствующие записи.

14.6.14.6. Заказчик вправе возражать против использования Подрядчиком и требовать от него отстранения от работ любых работников, которые, по мнению Заказчика, ведут себя неподобающим образом, некомпетентны или халатно исполняют свои обязанности, причем такие работники впоследствии могут быть допущены к выполнению работ по Договору или к выполнению иных работ только по письменному разрешению Заказчика.

14.6.15. Политика в отношении запрета на употребление алкоголя, наркотиков и токсических веществ, пребывания в состоянии абстинентного синдрома.

14.6.15.1. Подрядчик обязан:

✓ Не допускать к работе (отстранить от работы) работников Подрядчика (а в случае привлечения третьих лиц- и работников третьих лиц, привлеченных к выполнению работ на территории Объекта), появившихся на рабочем месте (Объекте) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, состоянии абстинентного синдрома, установленного проведенным медицинским освидетельствованием.

✓ Не допускать пронос и нахождение на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Объекта (далее – «Разрешенные вещества»).

14.6.15.2. В целях обеспечения контроля за указанными ограничениями Заказчик имеет право производить проверки и досмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на Объект. Если в результате подобного досмотра будут обнаружены указанные запрещенные вещества, то транспортное средство не допускается на Объект, а работник(и) Подрядчика не допускается на рабочее место.

14.6.15.3. Фиксация факта появления работника на территории Объекта в состоянии

алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением Разрешенных веществ, для целей Договора и отношений между Заказчиком и Подрядчиком может, осуществляется любым из нижеперечисленных способов:

- ✓ медицинским осмотром или освидетельствованием;
- ✓ актами, составленными работниками Заказчика и/или Подрядчика (третьего лица);
- ✓ письменными объяснениями работников Заказчика и/или Подрядчика (третьих лиц),
- ✓ другими способами.

14.6.15.4. Заказчик имеет право в любое время проверять исполнение Подрядчиком обязанностей, предусмотренных Договором. В случае возникновения у Заказчика подозрения о наличии на Объектах работников Подрядчика (третьих лиц) в состоянии опьянения, Подрядчик обязан по требованию Заказчика незамедлительно отстранить от работы этих работников и направить их на медицинское освидетельствование работника в специализированное медицинское учреждение для установления факта нахождения его в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, или отсутствия такового.

14.6.16. Текущие проверки.

14.6.16.1. В ходе проведения работ Подрядчиком организовываются и проводятся периодические проверки соответствия деятельности Подрядчика и третьих лиц требованиям безопасности. В ходе выполнения работ по Договору требуется проведение следующих видов проверок:

✓ Внутренние проверки – организуются и проводятся внутри Подрядчика силами собственных специалистов по ПБ и ОТ. Порядок проведения проверок Подрядчик вправе определить самостоятельно, по результатам проверки должен составляться отчёт (акт), копия которого направляется в филиал Заказчика, а именно в «Филиал РПИП».

✓ Внешние проверки выполнения работ Подрядчиком – организуются и проводятся представителями Заказчика со следующей периодичностью:

✓ Ответственные дежурные по ОТ - единолично, ежедневно, выборочно в ходе осуществления контроля за соблюдением требований безопасности по рабочим местам на территории Объекта, за исключением территории, выделенной для производства строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по акту-допуску.

✓ Руководители структурных подразделений филиала Заказчика совместно с представителями Подрядчика (третьих лиц) - 1 раз в неделю при проведении работы в рамках подготовки к ежемесячному Дню ОТ.

✓ Руководители филиала и структурных подразделений, специалисты по ПБ и ОТ Заказчика совместно с руководителями участка Подрядчика и третьего лица- 1 раз в месяц при проведении Дня ОТ.

14.6.16.2. Периодичность проверок Подрядчика, работающего за пределами территории филиала (например, на ремонте трубопроводов тепловых сетей) или на труднодоступных объектах, определяется Заказчиком.

14.6.16.3. В проверках принимают участие: специалисты по ПБ и ОТ филиала, представитель участка предприятия, где выполняются работы.

14.6.16.4. При проверке работ, осуществляемых на территории, выделенной по акту- допуску, или при проведении работ по общим нарядам представители Подрядчика должны присутствовать в качестве сопровождающих.

14.6.16.5. В ходе проведения проверки должно быть проверено: реализация требований Договора, «Плана по ПБ и ОТ», соблюдение законодательных и нормативных требований по промышленной, пожарной безопасности и охране труда, устранение замечаний предыдущей проверки. По результатам проверки составляется Акт по установленной форме. Акт составляется в двух экземплярах: один передаётся представителю Подрядчика для устранения выявленных замечаний, второй – остаётся у руководителя участка, где проводятся работы.

14.6.16.6. В ходе проведения работ организовываются и проводятся совместные совещания по анализу соблюдения Подрядчиком требований ПБ и ОТ. Совещания должны проводиться регулярно в процессе выполнения работ, но не реже одного раза в месяц при проведении совещаний по результатам Дней ОТ. Обязательно участие в совещаниях соответствующих ответственных лиц Подрядчика и филиала Заказчика.

14.6.17. Требования к отчетности.

14.6.17.1. Подрядчик представляет ежемесячный отчет по установленным формам о результатах работы Подрядчика и третьих лиц в области ПБ и ОТ за предыдущий отчетный период в отношении безопасности выполняемых работ. Отчёт предоставляется в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом. Если иное не согласовано Сторонами, в такой отчет включаются следующее:

- ✓ все несчастные случаи (если таковые произошли);

- ✓ все дорожно-транспортные происшествия, относящиеся к тому периоду времени, когда Подрядчик выполнял работы для Заказчика;
- ✓ все прочие аварии и инциденты, разливы, выбросы и иные незапланированные воздействия на работников, и окружающую среду, которые привели или могут привести к значительным телесным повреждениям/ущербу/убыткам или о которых должно быть сообщено уполномоченным компетентным государственным органам;
- ✓ любые другие события, о которых необходимо сообщать уполномоченным компетентным государственным органам;
- ✓ оценочное общее количество рабочих часов, отработанных персоналом Подрядчика на месте проведения работ, общее число работников Подрядчика на месте проведения работ;
- ✓ сведения о поощрениях и взысканиях по промышленной безопасности и охране труда;
- ✓ сведения о потенциально опасных ситуациях, возникавших в процессе производства работ.

14.6.17.2. В дополнение к представлению отчёта, Подрядчик обязан соблюдать требования Заказчика в отношении отчетности по инцидентам, авариям и несчастным случаям и процедуры расследования происшествий, согласованные Сторонами, в случае их закрепления в качестве неотъемлемой части Договора.

14.6.18. Требования к профпригодности персонала по состоянию здоровья.

14.6.18.1. Все работники, направленные Подрядчиком, должны быть годны к выполнению своих обязанностей по состоянию здоровья в соответствии с требованиями законодательства. Все работники, предложенные Подрядчиком, должны, при наличии законодательных требований к конкретным профессиям, проходить периодический медицинский осмотр. Подрядчик обязан предоставить соответствующие документы, подтверждающие о проведение медицинских осмотров работников Заказчику по запросу.

14.6.19. Состояние мест проведения работ.

14.6.19.1. Подрядчик обеспечивает, чтобы все работники, предоставленные Подрядчиком для выполнения работ, содержали свои рабочие места в чистоте и порядке, с тем, чтобы снизить риск причинения телесных повреждений работникам, ущерба имуществу, а также задержек в выполнении работ.

14.6.19.2. По завершении работ Подрядчик незамедлительно удаляет и вывозит с места проведения работ все ненужные материалы и оборудование и оставляет за собой территорию в чистоте, сдает Заказчику рабочее место.

14.6.20. Требования к оборудованию.

14.6.20.1. В целях обеспечения эффективного и безопасного выполнения работ, а также исключения простоев в ходе выполнения работ, Подрядчиком должно применяться оборудование, находящееся в технически исправном состоянии и отвечающее требованиям соответствующих государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов, имеющее паспорта, сертификаты, инструкции, разрешительные документы, предусмотренные действующим законодательством.

14.6.20.2. Использование Подрядчиком оборудования должно осуществляться в соответствии с его целевым назначением, с соблюдением установленных правил эксплуатации, требований правил охраны труда, правил пожарной безопасности, а также требований действующего законодательства.

14.6.20.3. Все оборудование, используемое Подрядчиком должно поддерживаться в безопасном, рабочем состоянии.

14.6.20.4. Эксплуатация оборудования, механизмов, инструментов, находящихся в неисправном состоянии или при неисправных устройствах безопасности (блокировочные, фиксирующие и сигнальные приспособления, и приборы), а также с рабочими параметрами выше паспортных, запрещается.

14.6.20.5. При использовании инновационного оборудования (вновь разработанного и обладающего принципиально новыми потребительскими свойствами и/или техническими характеристиками) Подрядчик должен убедиться в полноте инструкций по безопасной эксплуатации, наличии разрешений на применение оборудования (где применимо) и своевременно уведомлять предприятие-изготовитель об имеющихся недостатках в инструкциях либо о конструктивных недостатках оборудования.

14.6.20.6. При обнаружении в процессе монтажа, технического освидетельствования или эксплуатации, несоответствия оборудования требованиям правил технической эксплуатации и безопасности, оно не должно приниматься в эксплуатацию, или немедленно быть выведено из эксплуатации с обязательным уведомлением Заказчика о происшедшем. Дальнейшая эксплуатация разрешается после устранения выявленных недостатков.

14.6.20.7. Ремонтные и любые другие работы на оборудовании, не связанные с использованием данного оборудования по прямому назначению, не должны начинаться, пока их проведение не будет согласовано с Заказчиком и пока не будут выполнены требования корпоративных стандартов по ПБ и ОТ.

14.6.20.8. Размещение оборудования на месте проведения работ заранее согласовывается с представителем Заказчика.

14.6.20.9. Работники Подрядчика, допускаемые к работе с оборудованием, должны иметь необходимые навыки, квалификацию, пройти соответствующее обучение и иметь в наличии удостоверение на право выполнения работ.

14.6.20.10. Подрядчик несет ответственность за эксплуатацию всего оборудования в соответствии с действующим законодательством и Договором.

14.6.21. Охрана окружающей среды.

14.6.21.1. Подрядчик принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе выполнения работ. Обязанности Подрядчика включают в себя, помимо прочего, предотвращение причинения неудобства третьим лицам и загрязнения окружающей среды оборудованием и материалами Подрядчика, а также охрану диких животных, водных объектов (в том числе подземных вод), дорог, мостов и соседней недвижимости.

14.6.21.2. В случае нарушения Подрядчиком положений п.14.6.15.1. Общих условий Заказчик вправе уведомить о таком нарушении Подрядчика, который по получении такого уведомления обязан незамедлительно устранить данное нарушение удовлетворительным для Заказчика образом. В противном случае Заказчик может приостановить выполнение работ до тех пор, пока такое нарушение не будет устранено удовлетворительным для Заказчика образом, либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке без обязательств по возмещению убытков Подрядчика, вызванных таким расторжением.

14.6.21.3. Подрядчик несет ответственность за уборку с объектов Заказчика всех производственных отходов, в том числе:

- ✓ пустых контейнеров;
- ✓ твердых и жидких промышленных и бытовых отходов.

14.6.21.4. Порядок обращения с образующимися отходами определяется в Договоре. Подрядчик запрещает своим работникам использовать неподобающим образом какие-либо товары или продукцию, как на объектах Заказчика, так и за их пределами.

14.6.21.5. Любые опасные работы или потенциально опасные производственные процессы осуществляются только при наличии соответствующего наряда-допуска.

14.6.21.6. При выполнении работ Подрядчик при любых обстоятельствах обязан:

- выполнять и соблюдать требования всех законодательных и нормативных актов в области охраны окружающей среды, включая производство, транспортировку, переработку и(или) утилизацию отходов;
- принимать меры к сокращению количества отходов;
- нести ответственность за обеспечение приемлемых с точки зрения охраны окружающей среды погрузки-разгрузки, переработки, транспортировки и утилизации собственных отходов в соответствии с вышеизложенными принципами, за исключением тех случаев, когда ответственность за их транспортировку и утилизацию возлагается на Заказчика.

14.6.22. Ответственность

14.6.22.1. Если иное не предусмотрено в Договоре, за нарушение Подрядчиком обязательств в области промышленной безопасности или охраны труда, предусмотренных настоящим пунктом 14.6., устанавливается следующая ответственность:

✓ Если в ходе выполнения Работ произошёл несчастный случай со смертельным исходом или групповой несчастный случай по обстоятельствам, связанным с Подрядчиком, что было установлено проведенным расследованием, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей за каждый установленный случай.

✓ Если в ходе выполнения Работ произошёл несчастный случай с временной или стойкой утратой трудоспособности работником Подрядчика по обстоятельствам, связанным с Подрядчиком, что было установлено проведенным расследованием, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый установленный случай.

✓ В случае несвоевременной реализации мероприятий, предусмотренных «Планом по ПБ и ОТ», выявленных по результатам инспекций и внешних проверок, а также в случае имевших место приостановок выполнения Работ, производимых Подрядчиком с нарушениями требований ПБ и ОТ Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

14.7. Электронный документооборот.

14.7.1. Стороны пришли к соглашению о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора, в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП) через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) АО «ПФ «СКБ Контур» (в случае изменения Оператора ЭДО Заказчиком в адрес Подрядчика будет направлено уведомление), а именно: счетов-фактур, актов

выполненных работ/оказанных услуг, товарных накладных в утвержденных форматах универсальных передаточных документов и универсальных корректировочных документов согласно Приказам ФНС России №ММВ-7-15/189@ от 13.04.2016, №ММВ-7-15/820@ от 19.12.2018 (либо документам, принятым в замену указанных приказов ФНС России), актов сверок, актов зачета взаимных требований/заявлений о зачете взаимных требований, уведомлений Заказчика об удержании (в т.ч. указанных в п.11.4.Общих условий), накладных на отпуск материалов на сторону, актов об использовании давальческих материалов, актов об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке, демонтаже и ремонте зданий, сооружений и оборудования, иных первичных документов бухгалтерского учета, предусмотренных Договором, в форматах pdf (Portable Document Format), doc (MS Word), xls (MS Excel).

14.7.2. При обмене электронными документами стороны обязуются указывать следующие реквизиты для каждого документа номер договора в xml документах:

В счет-фактуре и корректировочном счет-фактуре в секции ИнфПолФХЖ1.ТекстИнф - строку с тегом ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф="Договор" и Значен=<Номер договора>;

В Акте приема-сдачи работ (услуг) и Торг12 в формате УПД в секции ИнфПолФХЖ1 - строку с тегом ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф="Договор" и Значен=<Номер договора> или в секции СвПродПер.СвПер - строку с тегом ОsnПер и значениями атрибутов НаимОsn="Договор" и NomОsn=<Номер договора>.

Если номер СЧФ отличается от номера ПУД, на основании которого он выписан, то в СЧФ указывается дополнительное поле - «номер ПУД». В секции ИнфПолФХЖ1.ТекстИнф строки с тегом:

ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф=" ПредДок" и Значен=<Номер ПУД>

ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф=" ПредДокДата" и Значен=<Дата ПУД>

14.7.3. Датой выставления документов, указанных в п.15.7.1. в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления такого документа.

14.7.4. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные УКЭП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором и Оператором ЭДО.

14.7.5. Стороны обязаны своевременно информировать друг друга о невозможности обмена документами, предусмотренными настоящим разделом, в электронной форме. В этом случае Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием уполномоченными представителями.

14.7.6. Возможность дублирования документов, составленных в электронном форме, на бумажном носителе возможна только по запросу Заказчика в случаях, когда Заказчик не получил от Подрядчика документы через Оператора ЭДО.

14.7.8. Иные условия Электронного документооборота могут быть предусмотрены Договором.